

各 位

2023 年 9 月 27 日
ヒューリック株式会社
(コード番号 3003 東証プライム)

「オリナスモール・オリナスコア」の取得について

今般、当社は「オリナスモール・オリナスコア」（墨田区太平4丁目1番2号）を取得しましたのでお知らせいたします。

本物件は、東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅から徒歩3分、墨田区立錦糸公園に面し、足元商圈人口の増加が今後も見込まれる、商業・事務所・住宅の複合施設「オリナス錦糸町」の商業棟部分であり、シネマコンプレックス等を含み、約100店舗のテナントが入居している都心型大型商業施設です。

施設運営は双日商業開発株式会社が行っており、高い稼働率を維持しているため、当社取得後も本物件の管理・運営を継続委託致します。安定的な収益性が見込まれるため、長期保有の固定資産として本物件を取得致しました。





名称	オリナスモール・オリナスコア	構造／規模	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート・鉄骨造／地下2階付8階建
所在地	墨田区太平四丁目1番2号（住居表示）	交通	東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅 徒歩3分 JR総武線「錦糸町」駅 徒歩5分
敷地面積	5,475.11㎡（1,656.22坪） ※オリナス錦糸町全体敷地： 27,335.29㎡（8,268.93坪）	竣工年月	2006年2月
延床面積	54,146.17㎡（16,379.22坪） ※オリナス錦糸町全体面積： 257,842.41㎡（77,997.33坪）	取得日	2023年9月27日

本件に関するお問い合わせ窓口
 ヒューリック株式会社 広報・IR 部
 TEL 03-5623-8102 FAX 03-5623-8125

以上