

各位

2018 年 9 月 14 日
ヒューリック株式会社
(コード番号 3003 東証第一部)

「ラウンドワン吉祥寺店」の取得について

今般、当社は「ラウンドワン吉祥寺店」を固定資産として取得しましたので、お知らせ致します。

本物件は、ＪＲ「吉祥寺」駅から徒歩４分、吉祥寺で最も商業ポテンシャルの高い商店街であるサンロードに面し、将来にわたって繁華性が期待できる立地です。築１年で、テナントである株式会社ラウンドワンと長期の定期建物賃貸借契約を締結しており、安定した収益が見込めるため、取得致しました。

株式会社ラウンドワンは、ボウリング等複合アミューズメント施設を全 129 店舗（国内 106 店舗、米国 23 店舗）展開するボウリング業界のトップ企業です。本店舗は、繁華性のある街に立地する都市型店舗であり、ターミナル駅立地の池袋店と共に重要店舗の位置付けです。店舗面積約 6,247 ㎡の地下３階～地上３階の６フロアで構成されており、ボウリング場、カラオケ、ダーツ、ビリヤード、卓球、アミューズメント等が楽しめる施設です。

当社では、商業店舗が集積し、繁華性の高いエリアは重点投資エリアと位置付け、今後も継続的に優良物件の取得に注力してまいります。



名 称	ラウンドワン吉祥寺店	構造・規模	鉄骨造鉄筋コンクリート造 陸屋根・地下3階付地上3階建
所 在 地	武蔵野市吉祥寺本町1丁目11番22号 (住居表示)	交 通	JR 中央本線・京王井の頭線 「吉祥寺」駅 徒歩４分
借地面積	1,379.86㎡ (417.40坪)	竣工年月	2017年8月
延床面積	6,247.44㎡ (1,889.85坪)	取 得 日	2018年8月31日

以 上

本件に関するお問い合わせ窓口

ヒューリック株式会社 広報・IR 部 山田
TEL 03-5623-8102 FAX 03-5623-8125