

各 位

2021 年 6 月 1 日  
ヒューリック株式会社  
(コード番号 3003 東証第一部)

## 都市型中規模コンパクト商業施設第 6 弾 「HULIC &New SHINJUKU」 2021 年 6 月 1 日グランドオープン

当社は、新宿区新宿三丁目に土地を取得し開発事業を進めておりましたが、今般「HULIC &New SHINJUKU」(ヒューリック アンニュー シンジュク)としてグランドオープンすることをお知らせいたします。(※一部テナントはオープン済です。)



【建物全体外観】

本施設は、JR「新宿駅」から徒歩 4 分、都内屈指の商業エリアであり多くの来街者で賑わう新宿通り沿いに立地し、当社の手掛ける商業施設「HULIC &New」シリーズの第 6 弾、新宿エリアでは初の展開となります。

低層階は株式会社ココカラファインヘルスケアが化粧品、ヘルスケア、美容の最新情報を発信する都市型大型旗艦店「ココカラファイン東京新宿三丁目店」を先行オープンしており、上層階は人々の美容・健康をサポートするクリニックや、新宿の夜景を一望できる個室を備えた高級焼肉店等、エリア初・商業施設初といった話題性の高い店舗(一覧別紙記載)が順次開業してまいります。

以下の公式サイトにて情報更新していく予定です。

<https://www.annew.jp/>

※当社ホームページ TOP 画面上のバナーからも同サイトをご覧ください。

### <建物コンセプト>

周辺の景観の特徴である袖看板を白いデザインパネルの連続という表現に落とし込み、周辺環境と呼応しつつ品格を感じさせる外観デザインとしました。パネルは全て新宿駅東口に面を向けており、商業施設として重要な駅からの視認性も考慮しています。

多くの人が行き交う商業集積地である新宿において新たなランドマークとなる施設を提案いたします。

<HULIC &New シリーズコンセプト>

そして、新しい暮らしの付加価値を。

常に「新しい(NEW)」を付加（&）するクリエイティブ・マインドを大切に。新しいサービスと商品をご提供できる場所でありたいという気持ちを込めています。

お客様が新しい自分の価値観に気づき、前を向いて明日へ踏み出せるように。テナント様とともに、リラックスできる、くつろげる、信頼できる、こだわりの空間づくりを目指しています。

「&」は HULIC とテナント様やお客様及び社会と強く結びつきたい気持ちも表現しています。

※今後も銀座エリア等でのシリーズ展開を予定しております。

■建物概要

名称 : HULIC &New SHINJUKU  
所在地 : 東京都新宿区新宿三丁目 17 番 10 号  
敷地面積 : 393.73 m<sup>2</sup>  
延床面積 : 3,408.31 m<sup>2</sup>  
構造 : S 造  
規模 : 地上 12 階  
用途 : 物販・飲食店舗・診療所  
竣工 : 2021 年 5 月 14 日



以 上

本件に関するお問い合わせ窓口

ヒューリック株式会社 広報・IR 部 担当: 山田

TEL 03-5623-8102 FAX 03-5623-8123

<店舗一覧>

| 店舗名                                     | ロゴ/イメージ                                                                             | 店舗紹介コメント                                                                                                                        | オープン日                  |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| ココカラファイン<br>東京新宿三丁目店<br>※都市型旗艦店         |    | 4フロアの都市型大型旗艦店で、新しい「体験と発見」を。<br>楽しいお買い物を提供する拠点として、化粧品や美容に関する最新情報を発信し、ドラッグストア商品というカテゴリに捉われず、トレンドに敏感なお客様にマッチするような他業種商品も取り扱ってまいります。 | 2020年12月18日<br>※先行オープン |
| ビューティースキンクリニック<br>※商業施設初出店              |    | 高品質の医療脱毛を低価格で提供する女性専用クリニック。<br>豊富な種類のレーザーを取り揃え、一人ひとりに最適なオーダーメイド医療脱毛が可能です。                                                       | 2021年6月1日              |
| 透正堂歯科・矯正歯科<br>新宿セントラルクリニック<br>※新宿エリア初出店 |   | 誰にも気づかれずに、自信のもてる歯並びを！<br>今話題のマウスピース歯科矯正「キレイライン」をメインに、自信をもって笑える歯並びを実現し、最高の笑顔になるための診療を提供しています。                                    | 2021年6月1日              |
| にしたんクリニック 新宿院<br>※新宿エリア初出店              |  | より健康で若々しい人生、自分らしく美しい時間を過ごしていただくお手伝いをする美容クリニックです。<br>上質で落ち着いたスペースで、お気軽に治療を受けていただける診療メニューをご用意しております。                              | 2021年7月1日<br>(予定)      |
| Dクリニック新宿<br>※新規出店                       |  | 男性の健康を医療によってサポートする、男性専門クリニック。<br>患者様の思い描く理想の姿を医療で実現するクリニックとして、<br>男性の皆様の健康維持・ライフスタイルの向上をサポートしていきます。                             | 2021年6月3日              |
| 焼肉 うしごろ 新宿三丁目店<br>※新宿エリア初出店             |  | 国産黒毛和牛の中でも最高級とされるA5ランクのみ使用。素材を厳選し、繊細さにこだわった上品で深みがある味わいの逸品料理。細やかなサービスとゆったり落ち着いたシックな空間。圧倒的な“肉力”で食後の感動をお約束いたします。                   | 2021年6月1日              |