

2023年3月28日  
ヒューリック株式会社  
(コード番号 3003 東証プライム)

## 中規模フレキシブルオフィス「Bizflex by HULIC」第2弾 『Bizflex 六本木 by HULIC』開業・満床稼働のお知らせ

当社が開発を進めておりました『Bizflex 六本木 by HULIC』（以下、Bizflex 六本木）が開業しますのでお知らせ致します。『Bizflex 六本木』は2021年11月に開業した『Bizflex 麻布十番』に続く、Bizflex シリーズ第2号物件です。現在、5号物件まで事業化が決定しており、順次開業して参ります。（3頁「Bizflex シリーズ」御参照）

### ■ Bizflex について

Bizflex は都心好立地、安全性の高い建物に、フレキシブルな「新しい貸し方」を加えた中規模フレキシブルオフィスです。オフィスの入退居時のテナント負担を大きく軽減する、“借りやすく、返しやすい”コンセプトをスタートアップ企業等からご評価いただいています。Bizflex 六本木は全7フロアの入居企業が決定し、満床で開業を迎えます。



Bizflex 六本木 東京都港区六本木六丁目 2-5



シェアスペース(1F)



8F テナントフロアからの眺望

### ■ Bizflex 六本木の概要

「六本木」駅徒歩1分の高台で交通利便性・視認性・眺望に優れた立地に位置し、地上8階建、基準階面積約54坪です。「GATEWAY」をデザインコンセプトに、交差するラインや白黒のコントラストが特徴的なファサードを採用しています。

## ■ Bizflex 六本木の特徴

### シェアスペース

1 階はテナント向けシェアスペースになっています。会議室のみならず、フロンテースなど多彩なソロワークスペースを完備し、Web 会議など新しい働き方に活用しやすいレイアウトです。豊富に差し込む外光やシンボリックな植栽、心地よい BGM などトータルデザインされた空間がワーカーの高い生産性をサポートします。

### テナント専有フロア

2~8 階は 1フロアを 1社で占有できるテナント貸室です。ワークデスクやチェア、専用会議室やフロンテース等が標準設置されており、テナントが自由にレイアウトできるスペースも確保しています。



シェアスペース(1F)



テナント専有フロア

### 建物仕様

Bizflex 六本木の建物およびワークプレイスのデザイン監修は、世界的に実績を持つ Gensler 社(東京都港区)を起用しています。また安全性や SDGs の面にも配慮された建物仕様になっています。

#### 【建物仕様】

- ・72 時間分の非常用発電機搭載
- ・耐震性能基準 1.25 倍の強固な建物構造
- ・企業の安全を守る多重セキュリティを採用
- ・全館再生可能エネルギー由来の電力を使用

### オフィス DX(デジタル・トランスフォーメーション)

Bizflex は独自開発した「Bizflex アプリ」を導入しており、デジタルサービスによる利便性向上を目指しています。顔認証による解錠が標準実装されており、Bizflex 入居者は全ての Bizflex シェアスペースを利用できる乗入機能を開発しました。

#### 【Bizflex アプリ提供サービス】

- ・顔認証・スマホ BLE 認証システム
- ・クラウドカレンダー連携のシェア施設予約システム
- ・取次対応レスのゲスト受付システム
- ・社内メンバー所在地可視化システム
- ・座席予約(ホテリング)システム
- ・Bizflex シェアスペース乗入機能



■建物概要

名 称 : Bizflex 六本木 by HULIC  
 所 在 地 : 東京都港区六本木六丁目 2 番 5 号  
 敷 地 面 積 : 323.80 m<sup>2</sup>  
 延 床 面 積 : 1,600.26 m<sup>2</sup>  
 構 造・規 模 : 鉄骨造・地上 8 階建て  
 用 途 : 事務所  
 竣 工・開 業 : 2023 年 2 月竣工 2023 年 4 月開業  
 設 計・施 工 : 松井建設株式会社  
 内 装 施 工 : ヒューリックビルド株式会社  
 デザイン監修 : ゲンスラー・アンド・アソシエイツ・  
 インターナショナルリミテッド



■ Bizflex シリーズ

東京都心の主要オフィスエリアの駅近立地において、年間 3 棟程度の供給を目指します。現在 5 号物件まで事業化が決定しており、順次テナント募集を開始します。

物件名称		竣工/開業時期	基準階面積
第 1 号	Bizflex 麻布十番	2021 年 7 月/2021 年 11 月 ※満床	約 72 坪
第 2 号	Bizflex 六本木	2023 年 2 月/2023 年 4 月 ※満床	約 54 坪
第 3 号	Bizflex 東京八重洲	2023 年 9 月/2023 年 12 月(予定)	約 43 坪
第 4 号	Bizflex 浜松町	2023 年 12 月/2024 年 2 月(予定)	約 44 坪
第 5 号	Bizflex 神田	2024 年 2 月/2024 年 4 月(予定)	約 46 坪



Bizflex 麻布十番



Bizflex 六本木



Bizflex 東京八重洲



Bizflex 浜松町



Bizflex 神田

以 上

本件に関するお問い合わせ窓口  
 ヒューリック株式会社 広報・IR 部  
 TEL 03-5623-8102 FAX 03-5623-8125