

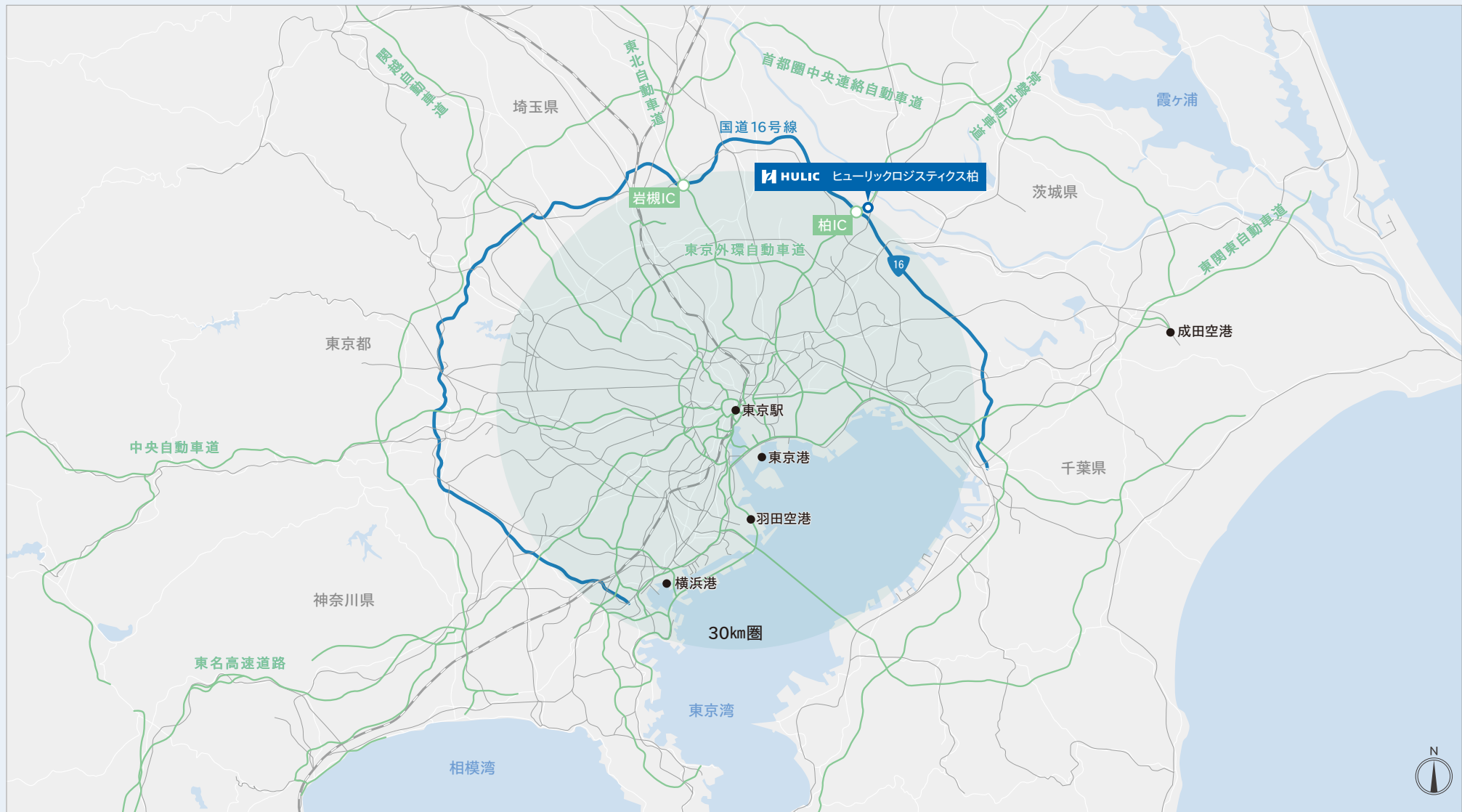
HULIC LOGISTICS KASHIWA

ヒューリック ロジスティクス 柏



LOCATION

常磐道との結節点である柏ICに至近、かつ国道16号沿線エリアという首都圏の物流最適地に誕生。



ACCESS

TX「柏たなか」駅より徒歩18分、JR常磐線「柏」駅よりバス利用可能。高い交通利便性が雇用確保に大きく寄与。
十余二工業団地内に位置し、24時間365日稼働が可能。



物件概要

物件名称	ヒューリックロジスティクス柏
所在地	千葉県柏市新十余二番1(地番)
アクセス	常磐自動車道「柏IC」約1.4km 国道16号「十余二工業団地入口」約0.9km つくばエクスプレス「柏たなか」駅 徒歩約18分 東武バス「船戸入口」徒歩約4分 東武バス「SGリアルティ柏」徒歩約12分
都市計画	工業専用地域
建蔽率・容積率	60%・200%
敷地面積	10,126.35㎡(3,063.22坪)
延床面積	20,659.80㎡(6,249.58坪)

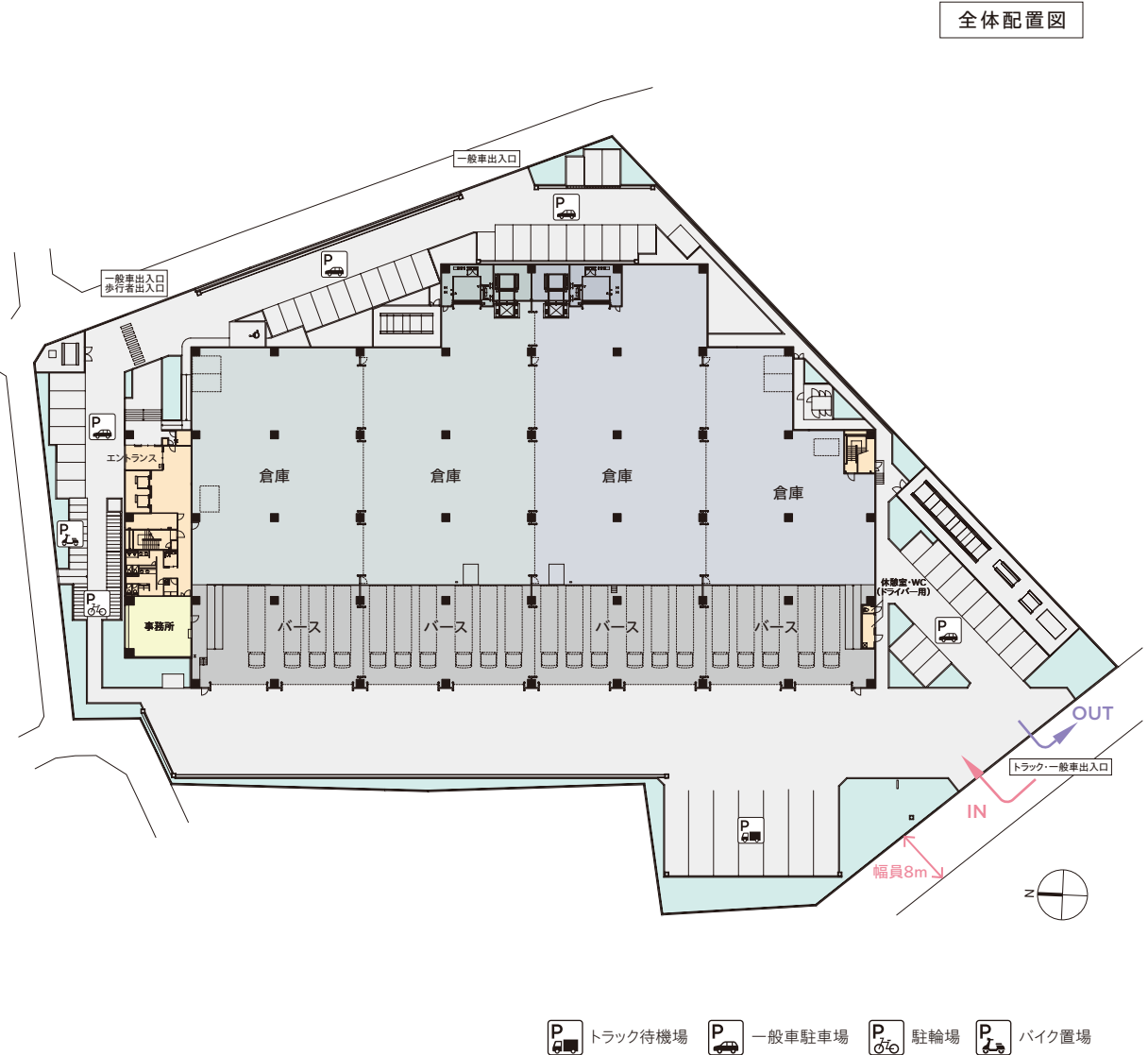
建物概要	竣工	2023年12月
	構造	鉄骨造一部鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階建
	用途	倉庫業を営む倉庫
	駐車場	45台(うち多目的用1台)
	トラック待機場	7台
	駐輪場	40台
	バイク置場	10台

SITE PLAN

一棟利用に最適な規模感でありながら最大2分割でも利用可能。
オーバースライダー開口5.2m、広々としたトラックバースを備えた施設。

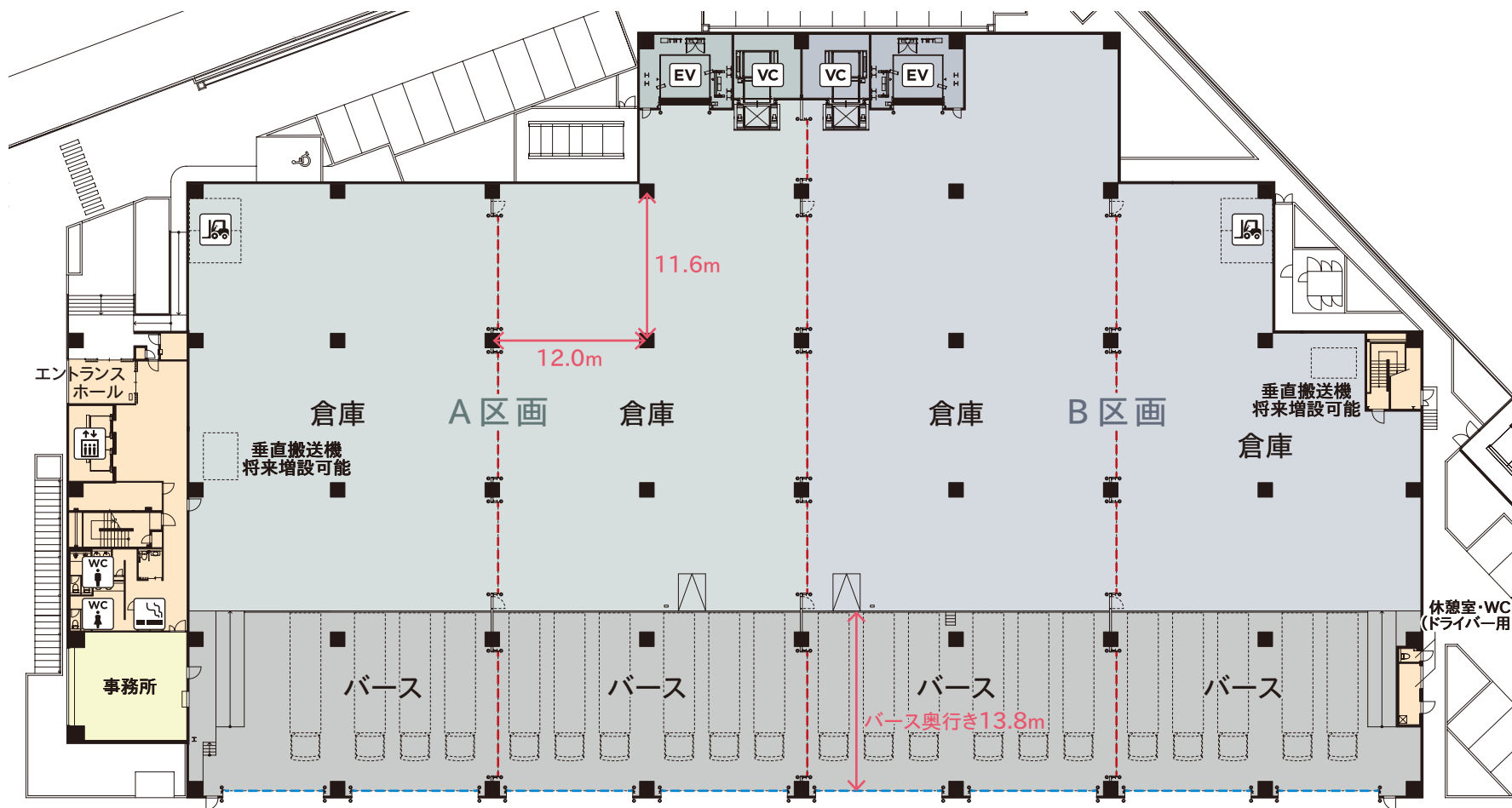


仕様	プラットフォーム	高床式1.0m(1F)
	梁下有効天井高	5.5m(基本)※最上階最高6.9m
	照 度	倉 庫:平均照度250Lx(床面) 事務所:平均照度700Lx(机上=床面から0.8m) バース:平均照度100Lx(床面)
	基本柱間隔	12.0m(W)×11.6m(D)
	床荷重	1.5t/㎡(各階)
	ドックレベラー	2基(1F)
	垂直搬送機	2基(カゴ車・パレット兼用タイプ) ・積載荷重:1.5t ・最大荷姿:W1,700×D1,300×H2,400 ・パレット寸法:W1,200×D1,100×H140
	エレベーター	荷物用:2基 ・積載荷重:3.5t ・かご寸法:W3,800×D3,300×H3,150 乗用:2基(15人乗)
	トラックバース	21台(10t) / 11台(40ft) オーバースライダー開口 H=5.2m
	庇	ピロティ式
	環境認証	CASBEE 柏(B+)、BELS★5、DBJ Green Building認証★3
	非常用発電機	有 太陽光発電設備 有



FLOOR PLAN 1F

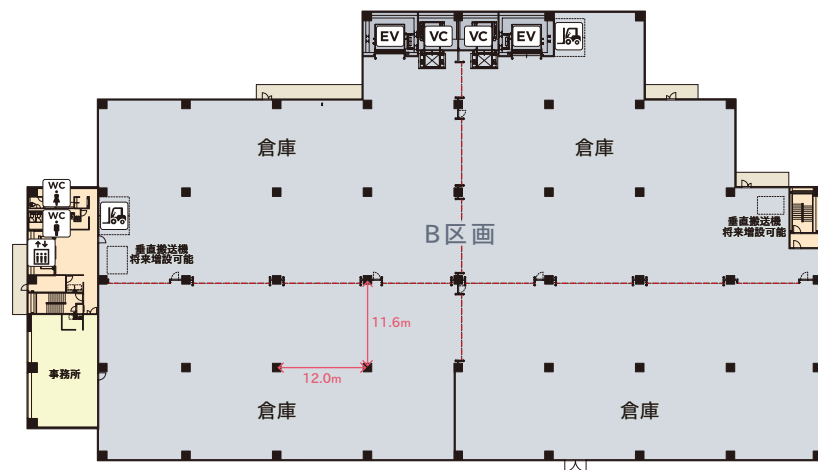
延床面積6,000坪超、最大2分割が可能。倉庫内シャッター化（一部防火壁）により自由度の高いレイアウトを実現。



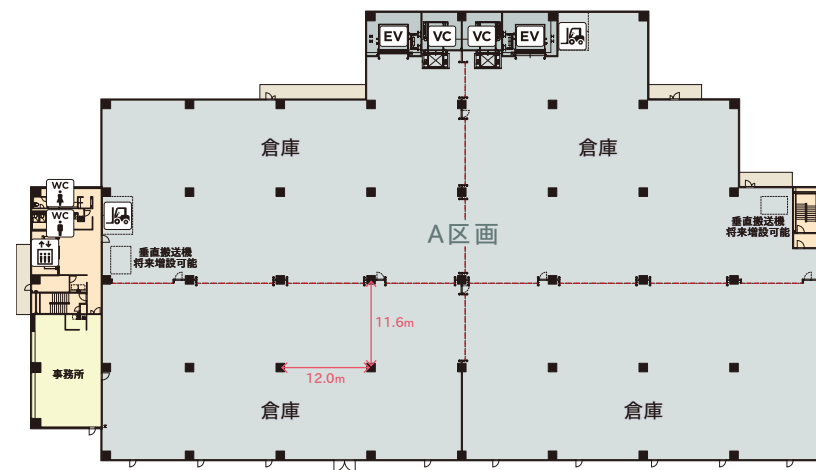
1F平面図

--- シャッターライン --- オーバースライダー開口: 5.2m対応
 VC 垂直搬送機 EV 荷物用EV D ドックレバラー F フォークリフト充電場 S 喫煙所 E エレベーター WC 男子トイレ WC 女子トイレ

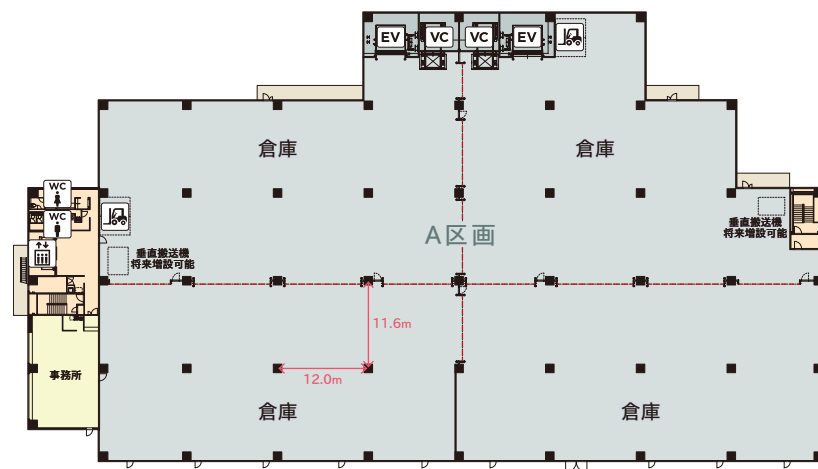
FLOOR PLAN



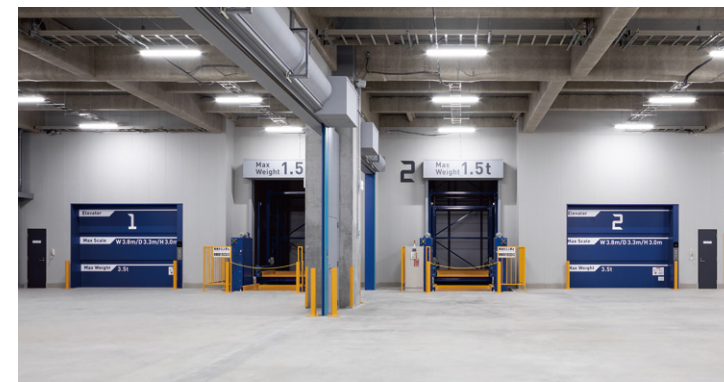
2F平面図



3F平面図



4F平面図

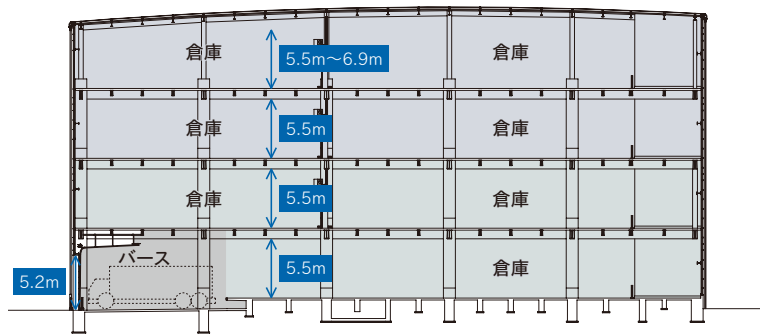
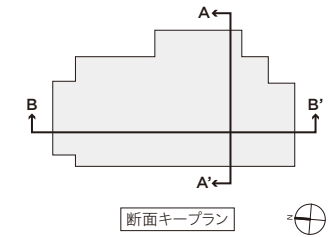


荷物用EV・垂直搬送機

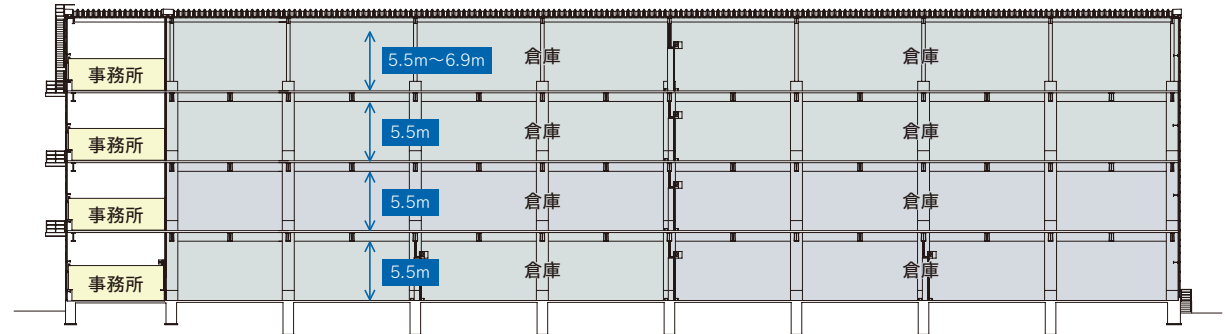
--- シャッターライン VC 垂直搬送機 EV 荷物用EV フォークリフト充電場 エレベーター WC 男子トイレ WC 女子トイレ

CROSS SECTION

地上4階建、各階の有効天井高約5.5m以上。大型貨物も保管可能。



A-A'断面図



B-B'断面図

単位:坪

		倉 庫		区 画				事務所	区 画			貸床合計	
				A		B			A	B		A	B
4 F		1,466.51		1,445.04		—————		101.44	73.80	—————	1,567.95	1,518.84	—————
3 F		1,466.51		1,445.04		—————		101.44	74.13	—————	1,567.95	1,519.17	—————
2 F		1,466.51		—————		1,445.18		101.44	—————	74.13	1,567.95	—————	1,519.31
1 F	パース	1,048.70	416.88	526.54	209.61	522.15	207.26	98.90	24.59	—————	1,564.49	760.74	729.41
合 計		5,865.12		3,626.23		2,174.59		403.22	172.52	74.13	6,268.36	3,798.75	2,248.72

※倉庫面積には荷物用EV・垂直搬送機の開口部面積を含みます。
 ※貸床面積は外壁芯で算出しております。また、ご契約時は㎡での計算となります。

SPECIFICATION

ニーズに応える基本性能を確保し、機能的で使いやすい環境を整備した施設。



■トラックバース



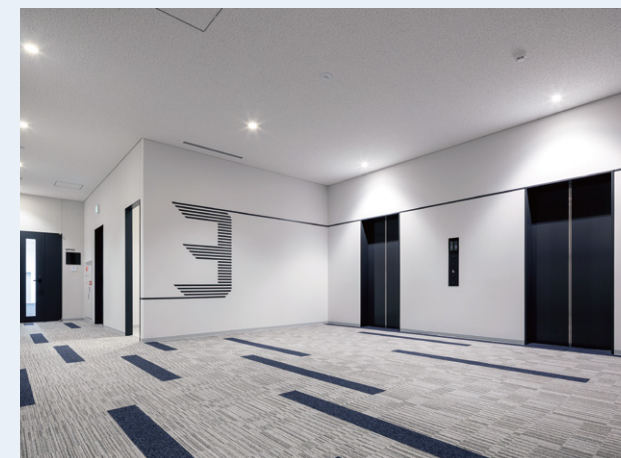
■倉庫 □照明：平均照度250lx(床面)以上



■事務所 □照明：平均照度700lx以上



■エントランスホール



■エレベーターホール

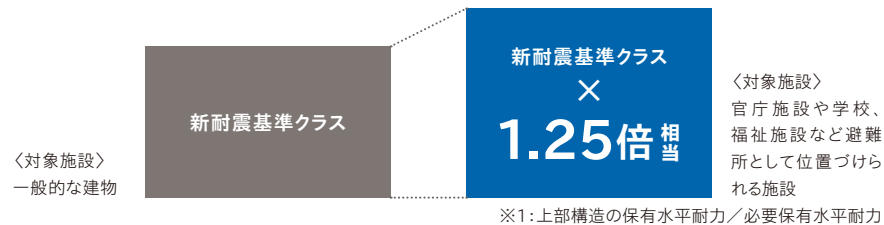
QUALITY

防災&BCP・環境性能・サステナビリティにまで配慮した設備・仕様を採用。

災害対応

大地震動に対する耐震安全性の目標において、II類（建築基準法の約1.25倍の強度※1）に準ずる構造体を採用。また、BCPに配慮し、災害後72時間のライフラインを確保しつつ、荷物用エレベーターに非常電源を供給することで、緊急の出入時にも対応可能としています。

HULIC LOGISTICS KASHIWA



環境性能

ヒューリックロジスティクスでは、環境性能の向上を目指すとともに、ESGへの取り組みを推進し、国内外の外部認証を積極的に取得しています。

BELS認証★5、ZEB認証、CASBEE 柏B+、DBJ Green Building認証★5



サステナビリティ

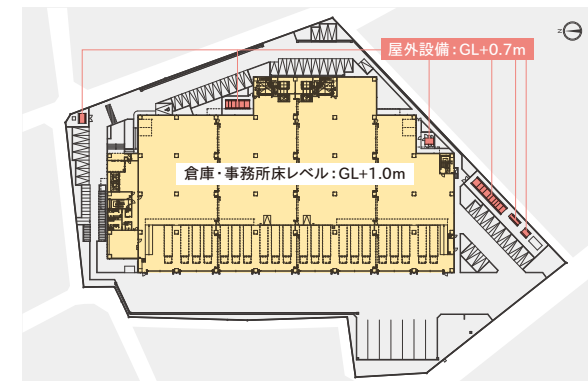
大容量の太陽光発電設備を配し、発電した電力を建物内に供給・消費することで、化石燃料由来の電力消費を抑え、CO₂排出量を削減し、地球環境にやさしいサステナブルな施設を実現します。



太陽光パネル

ハザードマップ

水害リスクの低い場所に位置。BCPの観点から、1階床面・キュービクル基礎の嵩上げなどを実施しています。





《 お問い合わせ先 》

ヒューリック株式会社
バリューアッド事業部 産業インフラ室

TEL:03-5623-8099

受付時間 平日 9:00～17:15

〒103 0011 東京都中央区日本橋大伝馬町7-3

お問合せは、右記
二次元バーコードでも承ります。

