

2020年2月19日
ヒューリック株式会社
(コード番号 3003 東証第一部)

各位

～文化が集まり、出会いが生まれ、多様なにぎわいが地域に広がる複合施設～

「立誠ガーデン ヒューリック京都」

2020年7月開業

「ザ・ゲートホテル京都高瀬川 by HULIC」2020年7月21日オープン、2月19日予約開始

PPP

観光

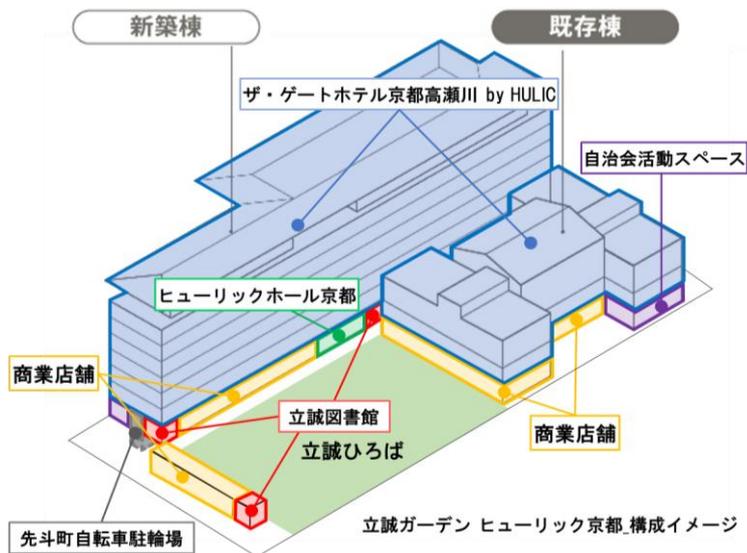
ヒューリック株式会社は、京都市内において元立誠小学校跡地活用事業を進めておりますが、2020年7月より「立誠ガーデン ヒューリック京都」として開業することを決定いたしましたのでお知らせいたします。



「立誠ガーデン ヒューリック京都」は、貴重な近代建築である元立誠小学校の校舎を保全・再生した既存棟と、それにデザインを調和させた新築棟から構成されています。既存棟の2～3階および新築棟の2～8階には、ヒューリックホテルマネジメント京都株式会社が経営する「ザ・ゲートホテル京都高瀬川 by HULIC」が開業いたします。

1階は地域コミュニティの拠点となる自治会活動スペースや、文化的拠点となる「ヒューリックホール京都」、一般社団法人文まちが設置・運営する「立誠図書館」、そして、京都初進出、新業態を含む商業8店舗が開業いたします。オープンスペース「立誠ひろば」は、日々憩いの空間を提供すると共に、地域の祭りや民間イベントの開催により賑わいを創出します。

施設名称である「立誠ガーデン ヒューリック京都」には、元立誠小学校及び立誠学区の文化・歴史を未来へと受け継いでいくシンボルとなり、文化が集まり、出会いが生まれ、多様なにぎわいが地域に広がる施設にしていきたいという思いを込めております。



立誠ガーデン ヒューリック京都_構成イメージ

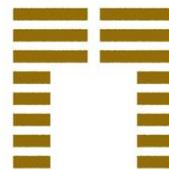
◆ ザ・ゲートホテル京都高瀬川 by HULIC (既存棟の2～3階および新築棟の2階～8階)

「ザ・ゲートホテル京都高瀬川 by HULIC」は、関西エリア初のザ・ゲートホテルシリーズとして7月21日(火)にオープンいたします。京都随一の繁華街「四条河原町」、人気の観光地「祇園」「錦市場」、幕末維新の舞台となった史跡などが徒歩圏内にあり、京都の旅の拠点にふさわしいホテルです。

京都らしさを近代的に表現した新築棟、旧立誠小学校校舎の面影を残した既存棟に配置した184の客室は、平均面積32㎡という広めのお部屋となっております。木屋町の賑わいを感じながらもゆったりとお寛ぎいただける設えとしております。

8階ロビーレストランからは、東山を一望するパノラマビューをご堪能いただける京都でも希少な場所となっております。開放的なテラス席、落ち着いた雰囲気のあるバーカウンター、プライベートな会食にご利用いただける個室をご用意し、豊富なワインと料理のマリアージュをお楽しみいただけます。その他、宿泊者専用のラウンジ&パティオ、大広間など、お客さまへ寛ぎの空間とサービスを提供いたします。

宿泊ご予約は2月19日(水)より順次開始いたします。

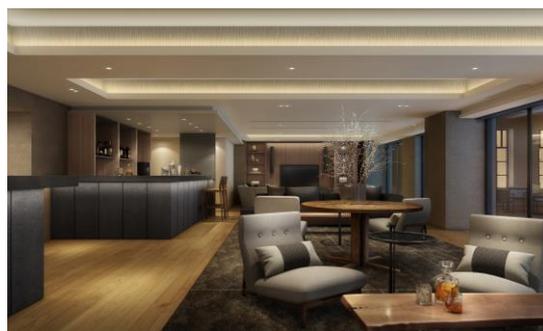


THE GATE HOTEL

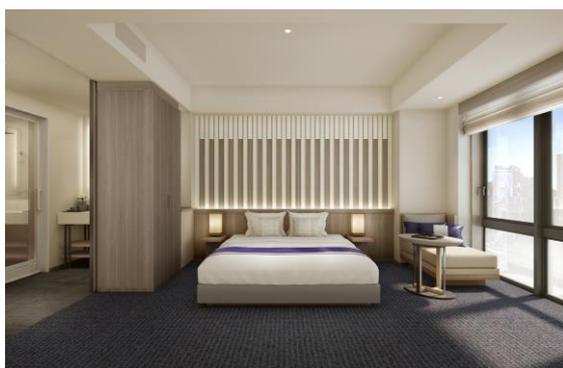
KYOTO TAKASEGAWA
by HULIC



▲レストラン(テラス席)イメージ



▲宿泊者専用ラウンジ イメージ



▲客室イメージ (Essential Double 23・26㎡)



▲客室イメージ (Classy King 38㎡)

<ホテル概要>

客室数 : 184室 (平均客室面積: 32㎡)

付帯施設 : レストラン&バー、フィットネス、宿泊者専用ラウンジ&パティオ、大広間

◆ テナントラインナップ (1階)

商業ゾーンは、繁華街の中心かつ自然豊かな環境を活かし、京都で“ここにしかない”、伝統と革新が融合する新たな地域の賑わい拠点を目指します。京都ならではの店舗の新業態展開や京都初進出店舗など個性と魅力に溢れた計8店舗が出店します。

エリア	企業・店舗・ロゴ	店舗紹介
既存棟	【飲食/物販（発酵食品）】 新業態 発酵生活 発酵カフェ&バー 株式会社西利 	京漬物を代表する京つけもの西利による新ブランド『発酵生活』の新たな展開として出店
	【物販（クラフトショップ）】 新業態 cotoiro 株式会社アート・ラボ 	京の香りメーカーが、発信する初の美的エッセンスブランドのお店。掌にのるギフトや京の若手工芸作家の作品をお楽しみください
	【飲食（コーヒーカフェ）】 ブルーボトルコーヒー 京都木屋町カフェ Blue Bottle Coffee Japan 合同会社 	ブルーボトルコーヒーが、京都では京都カフェと京都六角カフェに次ぐ3号店として出店
	【飲食（ビアダイニング）】 京都初 MASTER'S DREAM HOUSE KYOTO 株式会社ダイナック 	ザ・プレミアム・モルツ マスターズドリームと京都産食材を使用した料理のマリアージュをこだわりの空間で愉しめるビアダイニング
新築棟	【飲食（コーヒースタンド）】 TRAVELING COFFEE 一般社団法人 文まち 	スペシャルティコーヒー、シングルオリジンは京都府内の焙煎家に特別注文。浅煎りから深煎りまでハンドドリップで提供
	【飲食（ロールアイス）】 京都初 MANHATTAN ROLL ICE CREAM 株式会社マンハッタンロール 	東京原宿で大人気！国内一の店舗数を誇るロールアイス専門店が、京都府初上陸
	【飲食（台湾フード・スイーツ）】 京都初 春水堂 株式会社オアシスティーラウンジ  春水堂	タピオカミルクティー発祥の店として台湾で国民的人気を誇るお茶カフェ“春水堂（チュンスイタン）”の京都初出店
	【飲食（レモネード専門店）】 京都初 LEMONADE by Lemonica 有限会社シーエムティー 	金沢生まれのオリジナルレシピを使用した本格レモネード専門店が京都に初進出

※各店舗の情報は今後変更の可能性があります。

◆ ヒューリックホール京都 (1階)

HULIC HALL KYOTO

ヒューリックホール京都

元立誠小学校では、1993年に閉校後も地域住民が主体となった文化芸術によるまちづくりが行われ、映画・音楽・演劇・芸術等、多くの文化・芸術等の団体による活動や作品を披露する場としての役割を果たしてきました。当社は脈々と受け継がれてきた文化芸術によるまちづくり活動の継続・発展の場として、「ヒューリックホール京都」(客席数約200席規模)を整備します。

「ヒューリックホール京都」は、ヒューリックとして浅草橋の「ヒューリックホール&ヒューリックカンファレンス」、有楽町の「ヒューリックホール東京」に次ぐ3箇所目の貸ホール事業となります。

◆ 立誠図書館 (1階)

当該地周辺には歴史的資産が数多く点在しています。こうした歴史的資産と地域の魅力を広く発信する為の機能として、一般社団法人文まちによる「立誠図書館」が開館します。工事期間中にも期間限定でオープンしており、図書の見直しは、ブックディレクター”BACH”の幅允孝氏が監修しております。



▲工事期間中の立誠図書館

◆ ウェブサイト

ザ・ゲートホテル京都高瀬川 by HULIC : <https://www.gate-hotel.jp/kyoto/>

ヒューリックホール京都 : <https://hulic-hall-kyoto.com/>

立誠図書館 : <https://www.bunmachi.org>

◆ 施設概要

所在地 : 中京区蛸薬師通河原町東入備前島町 310 番 2

交通 : 阪急「京都河原町駅」徒歩 3 分

主要用途 : ホテル、多目的ホール、図書館、商業施設、自治会館、駐輪場等

敷地面積 : 約 4,938 m²

延床面積 : 約 14,930 m²

規模 : 地上 8 階、地下 1 階

設計 : 株式会社竹中工務店

施工 : 竹中・古瀬建設工事共同企業体

位置図



本件に関するお問い合わせ窓口

ヒューリック株式会社 広報・IR 部

担当: 山田 (TEL 03-5623-8102 FAX 03-5623-8123)

立誠ガーデン ヒューリック京都

ヒューリック株式会社 開発事業第二部

担当: 長根/大久保 (TEL 03-5623-8292 FAX 03-5623-8294)

ザ・ゲートホテル京都高瀬川 by HULIC

開業準備室 TEL 075-256-8955 (受付 10~17 時/土日祝を除く)