

2021年11月12日  
ヒューリック株式会社  
(コード番号 3003 東証第一部)

各 位

## 都市型中規模コンパクト商業施設開発シリーズ第7弾

### 日本初の耐火木造12階建て商業施設

#### 「HULIC &New GINZA 8」の竣工について

当社は、中央区銀座8丁目に土地を取得し開発事業を進めておりましたが、今般、「HULIC &New GINZA 8」（ヒューリック アンニュー ギンザ エイト）が完成いたしましたのでお知らせいたします。

当建物は、東京メトロ銀座線「銀座駅」から徒歩6分、日本を代表する商業集積地である銀座・中央通りに面した敷地に建つ、木造ハイブリッド高層商業施設です。当社の手掛ける商業施設「HULIC &New」開発シリーズとしては第7弾、銀座エリアでは初の展開となります。

当建物の竣工により、当社が2020年10月に発行したサステナビリティ・リンク・ボンドのサステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット（SPTs）のひとつである、「2025年までに銀座8丁目開発計画（本計画）における日本初の耐火木造12階建て商業施設の竣工」を達成しました。

また、当建物の木材使用量、約300㎡と同等の12,000本の植林活動を実施しました。使うだけでなく植えることで森林サイクルを促進し、カーボンニュートラルの取り組みに貢献しました。

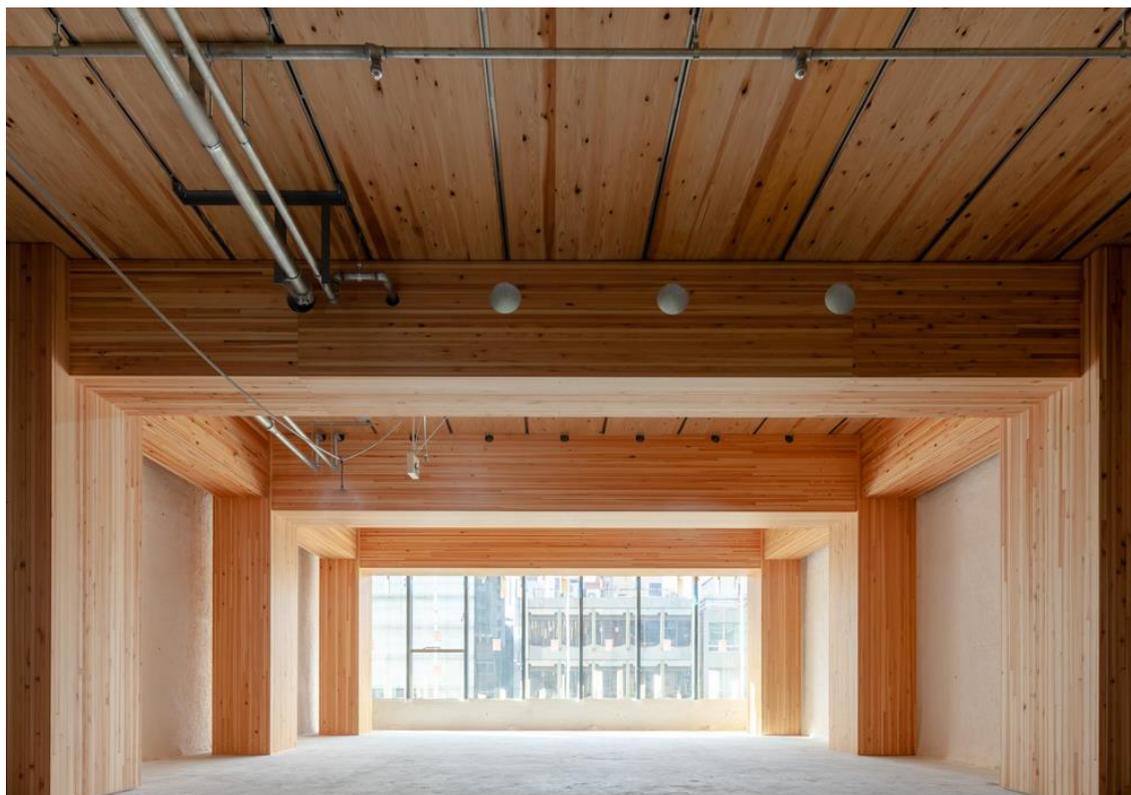
#### 【設計コンセプト】

非常にスレンダーなプロポーションの建物ながら、12層もの木造架構を耐火集成材の柱・梁で実現しました。さらに、GLT（直交集成板）や集成材を用いた制振壁や防振柱など、様々な木造木質技術を用いた、木造+鉄骨造のハイブリッド建築であり、都市木造のあり方を大きく前進させます。外装材にも木材を利用したこのプロジェクトは、銀



【全体外観】

座という街からこれからの都市・建築の姿を発信します。

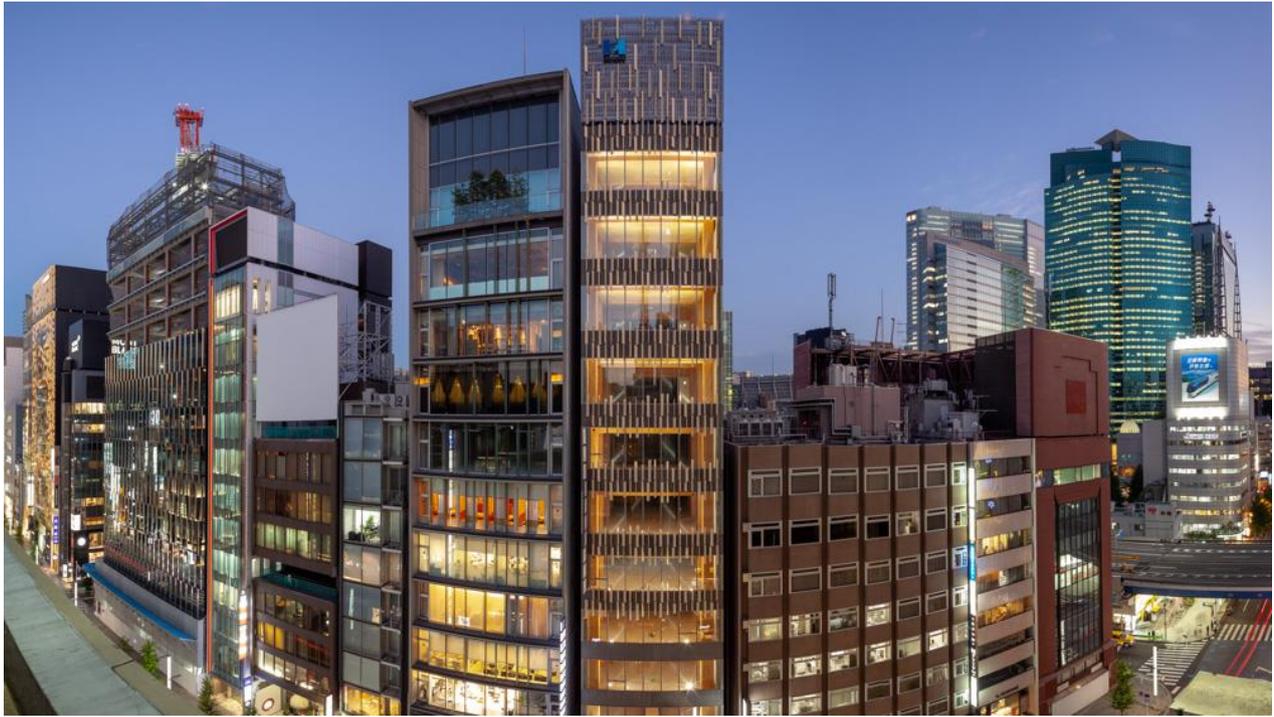


【貸室内観】

貸室は、木構造体である耐火集成材の柱・梁、そしてCLTの天井が現しとなっており、木の温かさを生かした内装としてそのままご使用いただくことができます。



中央通に面したファサードには、天然木のルーバーをあしらい、繊細で柔らかな表情で銀座の町並みに佇みます。



銀座の街に現れた木造のフレームが、都市の建築の将来像を多くの人に発信します。

機能面では、災害時・非常時の対応として、約 72 時間連続で共用部やテナント区画への電力供給を行える非常用発電機を設置しています。

また、耐震性能を有し、粘性体ダンパーを利用した制振装置や木防振柱、CLT 合成床版を採用し、風などによる振動を抑制し居住性を向上させています。

#### ■建物概要

名称	: HULIC & New GINZA 8
所在地	: 東京都中央区銀座八丁目 9 番 7 号
敷地面積	: 252.48 m <sup>2</sup>
延床面積	: 2,459.55 m <sup>2</sup>
構造	: 木造、鉄骨造
規模	: 地上 12 階、塔屋 1 階、地下 1 階
用途	: 物販・診療所・サービス
竣工	: 2021 年 10 月 15 日

#### 本件に関するお問い合わせ窓口

ヒューリック株式会社 広報・IR 部 担当: 山田

TEL 03-5623-8102 FAX 03-5623-8123