

HULIC LOGISTICS NODA II

ヒューリック ロジस्टイクス 野田II



※完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので、実際とは異なります。また、施工上の理由等により変更となる場合がございます。

LOCATION

柏ICより約6.2kmで、常磐道・東北道へスムーズなアプローチが可能。



ACCESS

東武アーバンパークライン「野田市」駅より徒歩19分のアクセス性と隣接するコンビニの利便性は、就業環境を向上させる。



物件概要

物件名称	ヒューリックロジスティクス野田Ⅱ
所在地	千葉県野田市花井291-1（地番）
アクセス	東武アーバンパークライン「野田市」駅より徒歩19分 常磐自動車道「柏IC」より約6.2km
都市計画	・市街化調整区域 ・野田市駅入口交差点東地区計画（沿道）※ 倉庫業を営む倉庫の建築可
建蔽率・容積率	60%・200%
敷地面積	約7,418㎡（約2,244坪）
延床面積	約16,694㎡（約5,050坪）

建物概要	竣工	2025年2月（予定）
	構造	1～3階柱：鉄筋コンクリート造 梁および4階柱：鉄骨造
	階数	地上4階建
	用途	倉庫業を営む倉庫
	駐車場	34台（平置）
	トラック待機場	5台
	駐輪場	50台
	バイク置場	6台

SITE PLAN

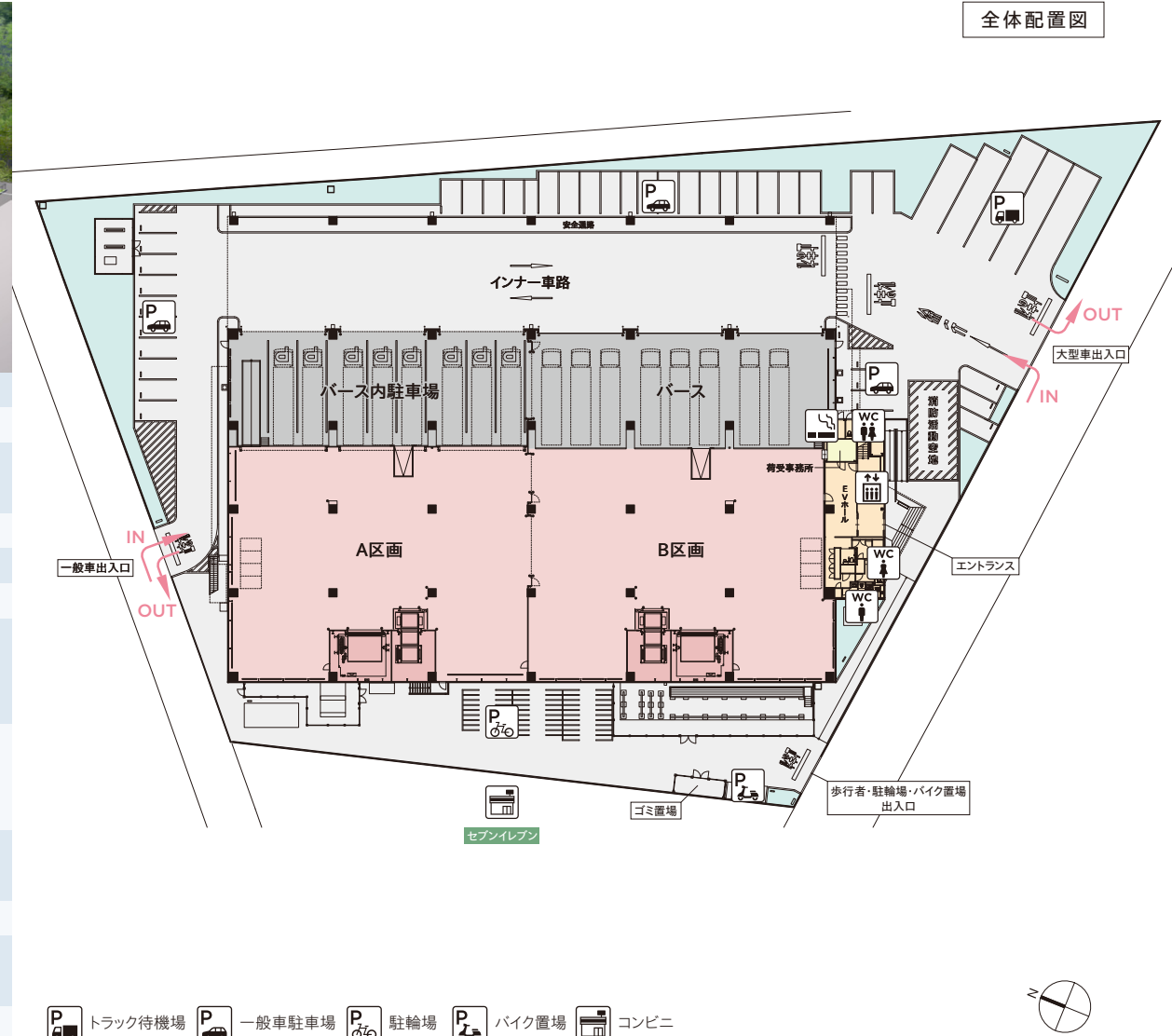
トラック待機場に加え、バース内駐車場を備えた一棟利用に適した施設。最大2分割でも利用可能。



仕様	プラットフォーム	高床式1.0m(1F)
	梁下有効天井高	5.5m(基準階)※最上階最高7.3m
	照 度	倉 庫:平均照度200Lx(床面) 事務所:平均照度500Lx(机上=床面から0.8m)
	基本柱間隔	標準11.85m(W)×10.0 m(D)
	床荷重	1.5t/㎡(各階)
	ドックレベラー	2基(1F ※1防火区画毎に1基)
	垂直搬送機	2基(カゴ車・パレット兼用タイプ) ・積 載 荷 重:1.5t ・最 大 荷 姿:W1,700 × D1,300 × H2,500 ・パレット寸法:W1,200 × D1,100 × H140
	エレベーター	荷物用:2基 ・積載荷重:3.5t ・かご寸法:W4,000 × D3,000 × H3,150 乗 用:1基(15人乗)
	トラックバース	16台(10t) ※トラックバース内大型車8台駐車場申請可 オーバースライダー開口 H=5.2m
	庇	ピロティ式
	環境認証	CASBEE(A)(取得予定)、BELS★5(取得予定) DBJ Green Building認証★3(取得見込み)
	非常用発電機	有

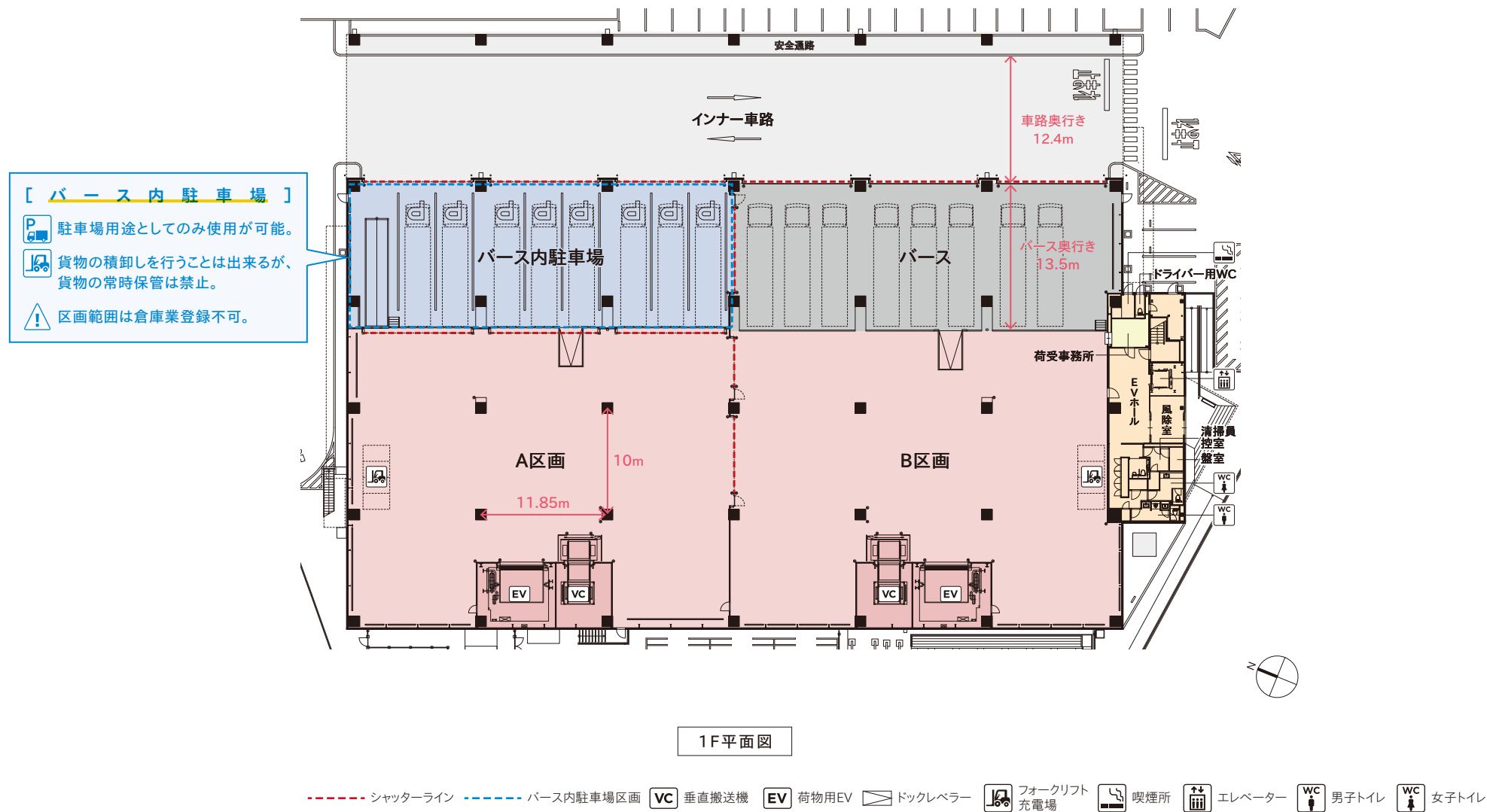
太陽光発電設備

有

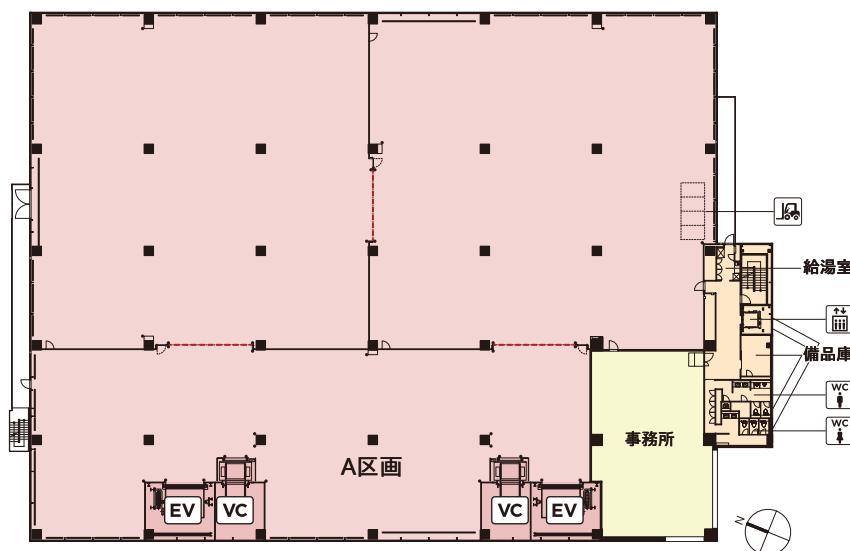


FLOOR PLAN 1F

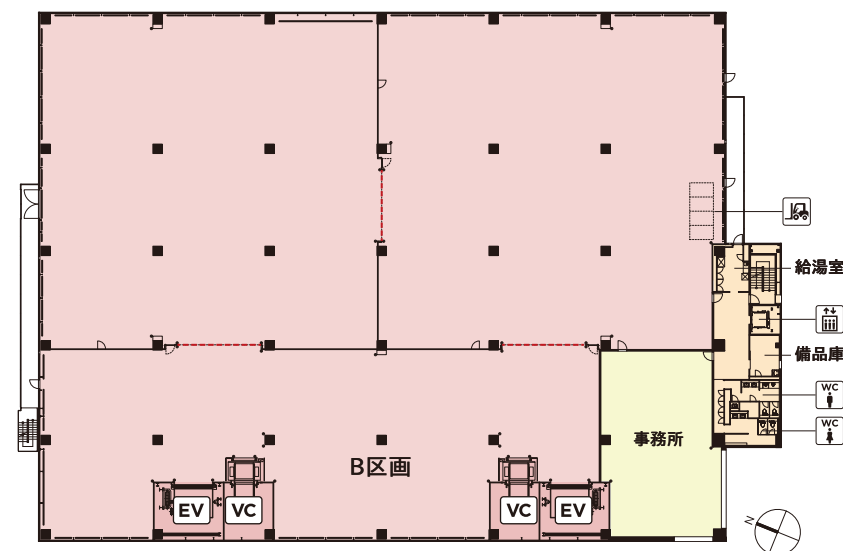
庫腹約3スパンと荷物用EV・垂直搬送機各2基 通過型と保管型の兼用プラン。
ピロティ型のインナー車路で、雨天時のオペレーションに配慮。



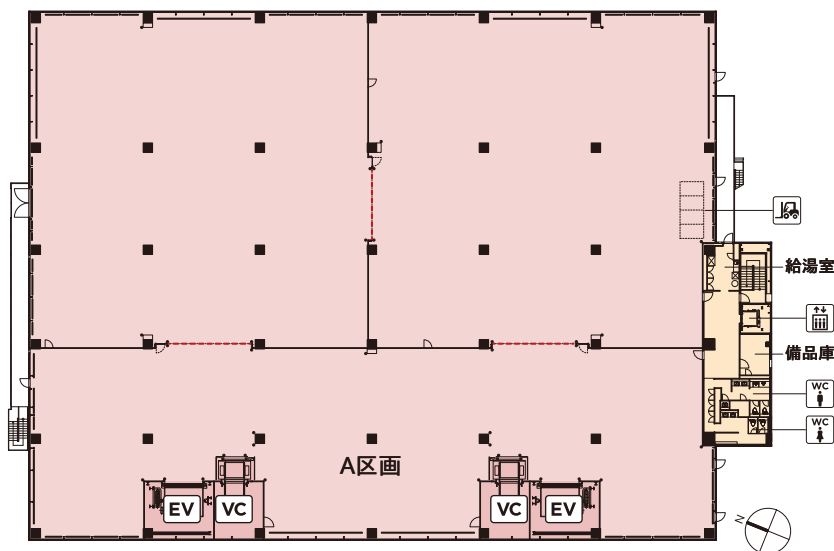
FLOOR PLAN



2F平面図



3F平面図



4F平面図

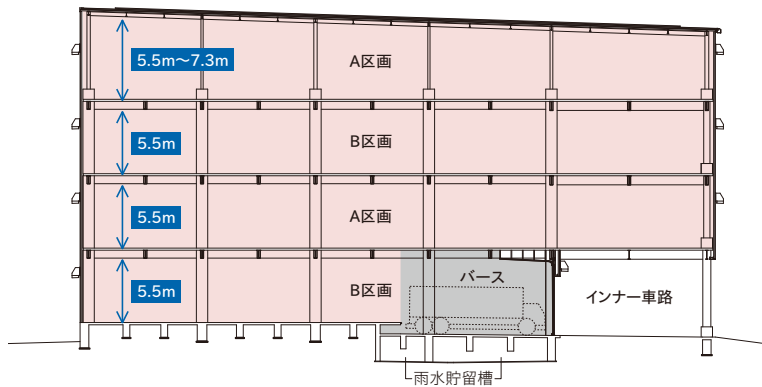
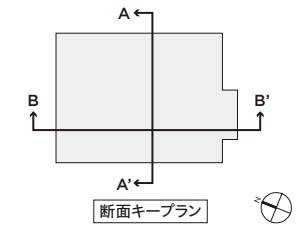


東面完成予想CG

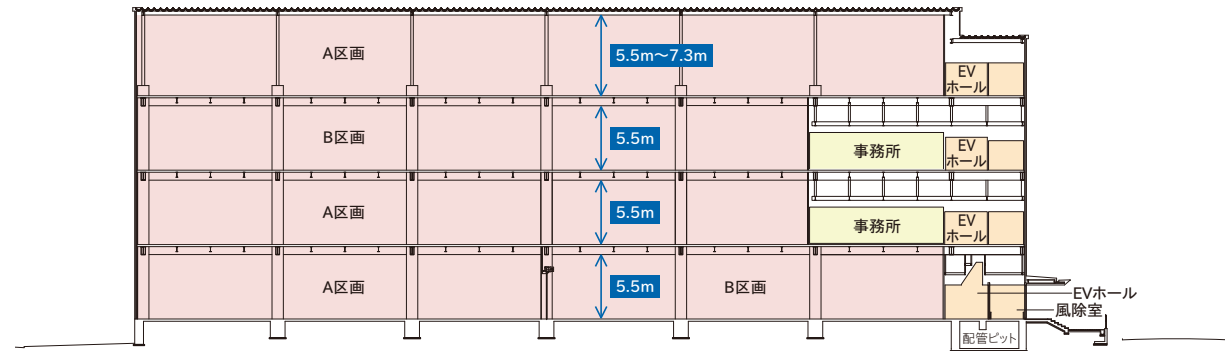
---- シャッターライン
 VC 垂直搬送機
 EV 荷物用EV
 充電場 フォークリフト充電場
 喫煙所 喫煙所
 エレベーター エレベーター
 男子トイレ 男子トイレ
 女子トイレ 女子トイレ

CROSS SECTION

地上4階建、各階の有効天井高約5.5m以上。大型貨物も保管可能。



A-A'断面図



B-B'断面図

単位:坪

	一棟貸				分割貸〈A区画〉				分割貸〈B区画〉			
	倉庫	バス	事務所	全体	倉庫	バス	事務所	全体	倉庫	バス	事務所	全体
4F	1,221.20	—	47.41	1,268.61	1,197.38	—	37.71	1,235.09	—	—	—	—
3F	1,145.18	—	123.43	1,268.61	—	—	—	—	1,121.36	—	113.74	1,235.10
2F	1,145.18	—	123.43	1,268.61	1,121.36	—	113.74	1,235.10	—	—	—	—
1F	610.06	309.86	47.40	967.32	306.63	151.87	—	458.50	303.42	157.99	3.27	464.69
合計	4,121.62	309.86	341.67	4,773.15	2,625.37	151.87	151.45	2,928.70	1,424.78	157.99	117.01	1,699.79

※倉庫面積には荷物用EV・垂直搬送機の開口部面積を含みます。事務所面積には事務室以外の共用部を含みます。
 ※貸床面積は外壁芯で算出しております。また、ご契約時は㎡での計算となります。坪表記は、1坪=3.30578㎡として計算しております。
 ※現時点での図面及び仕様であるため、今後変更になることも御座います。

SPECIFICATION

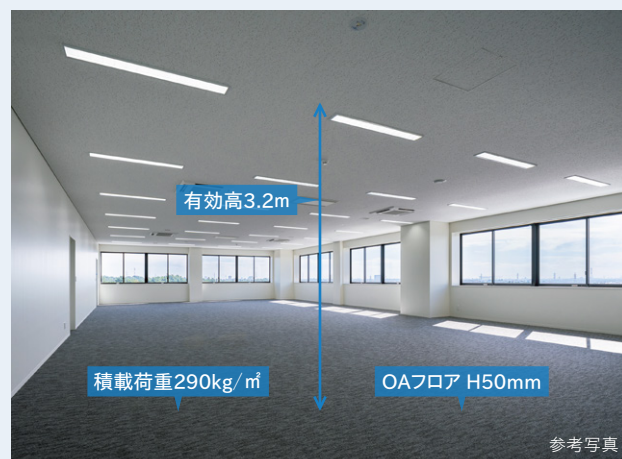
ニーズに応える基本性能を確保し、機能的で使いやすい環境を整備。



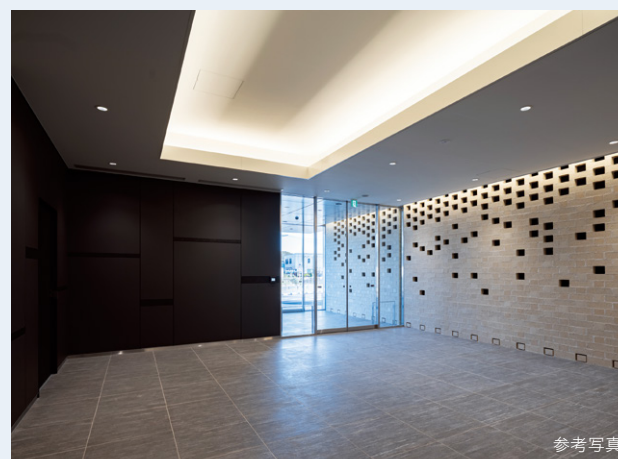
■トラックバス



■倉庫 □照明：平均床面照度200lx以上



■事務所 □照明：平均机上照度500lx以上



■エントランスホール



■エレベーターホール

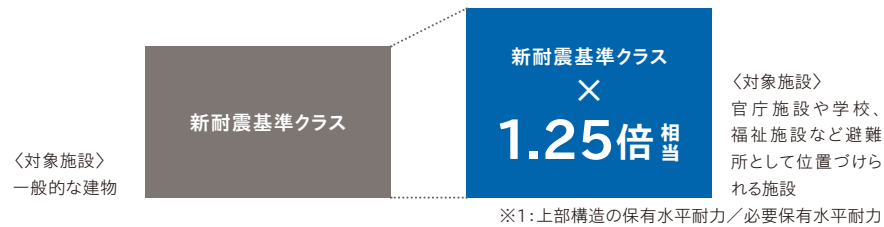
QUALITY

防災&BCP・環境性能・サステナビリティにまで配慮した設備・仕様を採用。

災害対応

大地震動に対する耐震安全性の目標において、Ⅱ類（建築基準法の約1.25倍の強度※1）に準ずる構造体を採用。また、BCPに配慮し、災害後72時間のライフラインを確保しつつ、荷物用エレベーターに非常電源を供給することで、緊急の入出時にも対応可能としています。

HULIC LOGISTICS NODA II



環境性能

ヒューリックロジスティクスでは、環境性能の向上を目指すとともに、ESGへの取り組みを推進し、国内外の外部認証を積極的に取得しています。

BELS認証★5（取得見込み）、ZEB認証（取得見込み）、CASBEE A（取得見込み）DBJ Green Building認証★3（取得見込み）



※表示の環境性能ラベルは野田Ⅰのものであります。

サステナビリティ

大容量の太陽光発電設備を配し、発電した電力を建物内に供給・消費することで、化石燃料由来の電力消費を抑え、CO₂排出量を削減し、地球環境にやさしいサステナブルな施設を実現します。



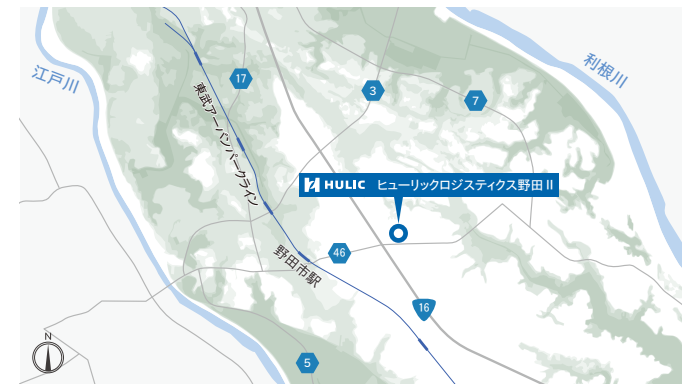
※掲載の写真は参考写真（ヒューリックロジスティクス野田Ⅰ）です。

ハザードマップ

野田市内において水害リスクの低い場所に位置しています。

河川がはん濫した場合の最大浸水深

- 水の深さが10.0～20.0mの区域
- 水の深さが5.0～10.0mの区域
- 水の深さが3.0～5.0mの区域
- 水の深さが0.5～3.0mの区域
- 水の深さが0.5m未満の区域





《 お問い合わせ先 》

ヒューリック株式会社
バリューアッド事業部 産業インフラ室

TEL:03-5623-8099

受付時間 平日 9:00～17:15

〒103 0011 東京都中央区日本橋大伝馬町7-3

お問合せは、右記
二次元バーコードでも承ります。

