

HULIC LOGISTICS HASHIMOTO

ヒューリック ロジスティクス 橋本



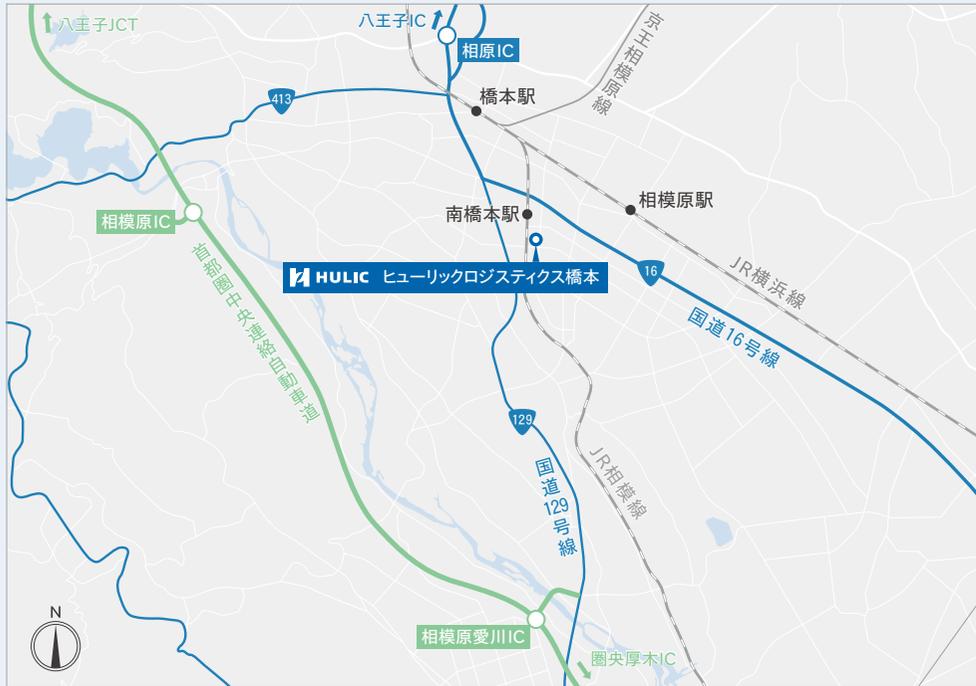
LOCATION

圏央道・国道16号・国道129号が利用可能。幹線輸送に加え、東京西部・神奈川県内への広域配送にも便利な立地。
相模原市内でも、より市街地に近い橋本エリアに誕生。



ACCESS

JR相模線「南橋本」駅徒歩4分の『駅近立地』に加え、コンビニが至近と雇用確保に有利な立地。
 国道16号と国道129号にも至近であり、高い交通利便性に恵まれた立地。



物件概要

物件名称	ヒューリックロジスティクス橋本
所在地	神奈川県相模原市中央区南橋本一丁目23番2号
アクセス	JR相模線「南橋本」駅より徒歩約4分(約300m) 圏央道「相模原愛川IC」より約6.5km 「相模原IC」より約7km
都市計画	工業専用地域
敷地面積	27,927.83㎡ (8,448.16坪)
延床面積	62,797.06㎡ (18,996.11坪)

建物概要	竣工	2024年7月
	構造	鉄骨造
	階数	地上4階建
	用途	倉庫業を営む倉庫
	駐車場	94台
	トラック待機場	17台(10t車対応:11台 / 40ft対応:6台)
	駐輪場	148台
バイク置場	12台	

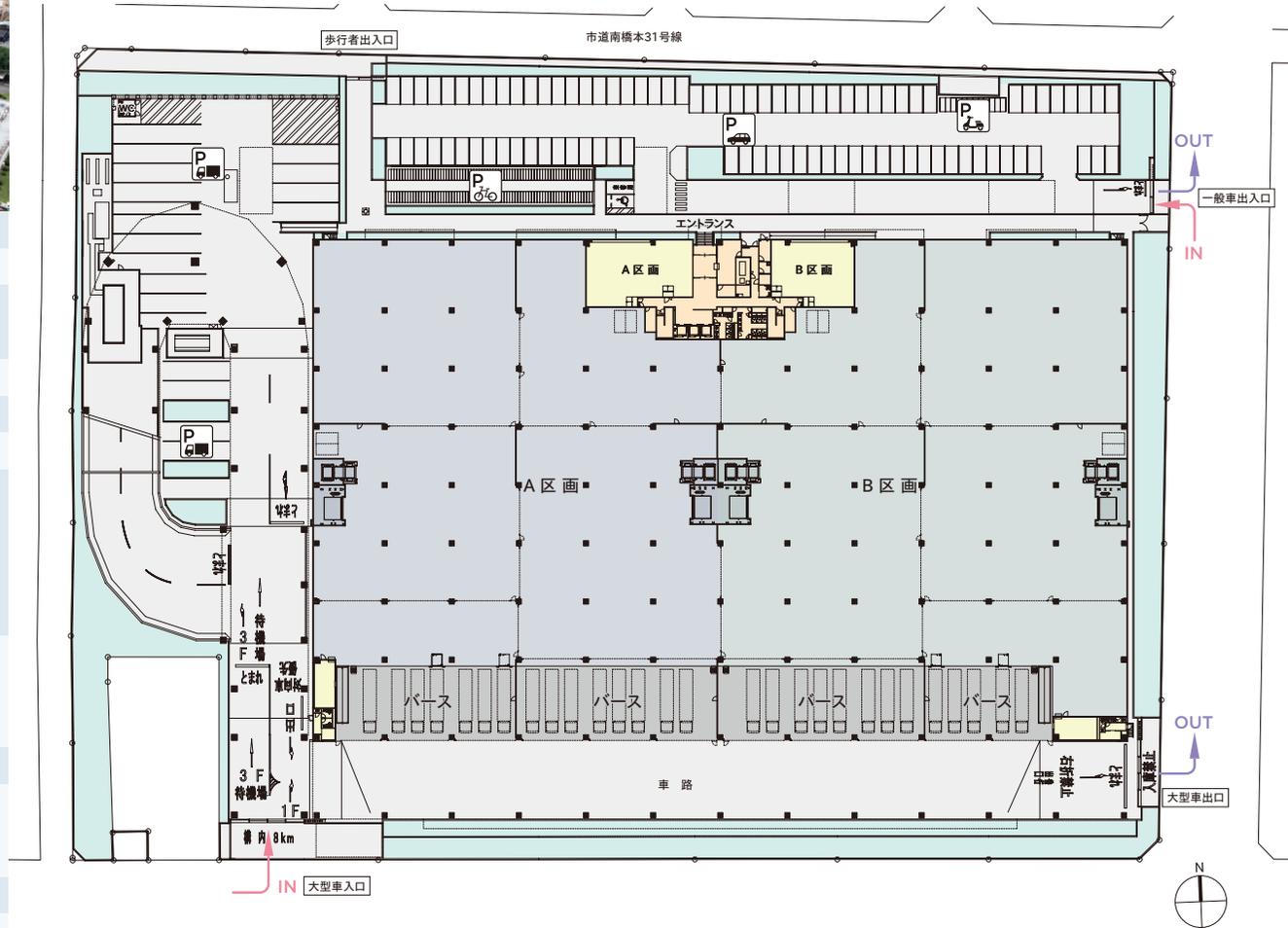
SITE PLAN

延床面積18,000坪超、トラックバースを1階と3階に配置したスロープ型施設で最大4分割が可能。
ピロティ型のインナー車路で、雨天時のオペレーションに配慮。



仕様	プラットフォーム	高床式1.0m(1F/3F)
	梁下有効天井高	5.5m(基準階)※一部ケーブルラック下部等を除く
	照度	倉庫:平均照度250lx(机上) 事務所:平均照度500lx(机上)
	基本柱間隔	12.2m(W)×10.5m(D)
	床荷重	1.5t/㎡(各階)
	ドックレベラー	1F:4基/3F:4基
	垂直搬送機	1F~2F用:2基(3F~4F不停止) 3F~4F用:2基(1F~2F不停止) ・積載荷重:1.5t ・最大荷姿:W1,700×D1,300×H2,400 ・パレット寸法:W1,200×D1,100×H140 ・カゴ車・パレット兼用タイプ
	荷物用エレベーター	1F~2F用:2基(3F~4F不停止) 3F~4F用:2基(1F~2F不停止) ・積載荷重:3.5t ・かご寸法:W4,000×D3,000×H3,150
	乗用エレベーター	3基(15人乗)
	トラックバース	1F:28台(10t)/16台(40ft) 3F:32台(10t)/20台(40ft) ※オーバースライダー開口 H=5.2m
	庇	ピロティ式
環境認証	CASBEE建築(新築)Aランク、BELS★5、 DBJ Green Building認証★3	
非常用発電機	有(72時間対応) 太陽光発電設備 有	

全体配置図

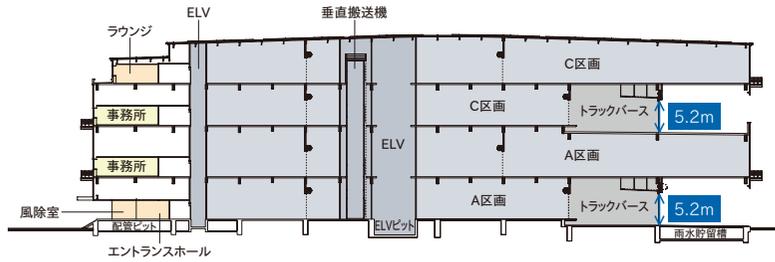
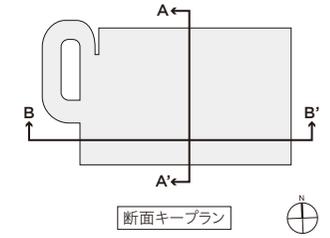


トラック待機場
 一般車駐車場
 駐輪場
 バイク置場

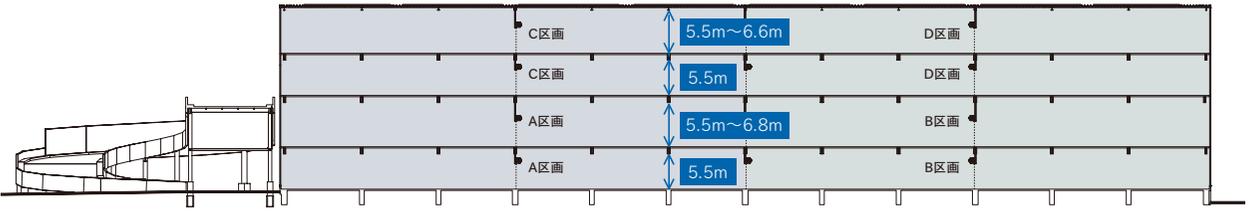
※本物件への大型車の出入庫は全て左折IN/左折OUTとなります。
 ※一般車出入り口からの出入庫は左折IN/左折OUTとなります。
 ※北側一般道路への本物件関係大型車両の進入は禁止となります。
 ※完成予想CGは計画段階の図面に基に描いたもので、実際とは異なります。また、施工上の理由等により変更となる場合がございます。 03

CROSS SECTION

地上4階建、各階の有効天井高約5.5m以上。大型貨物も保管可能。



A-A'断面図



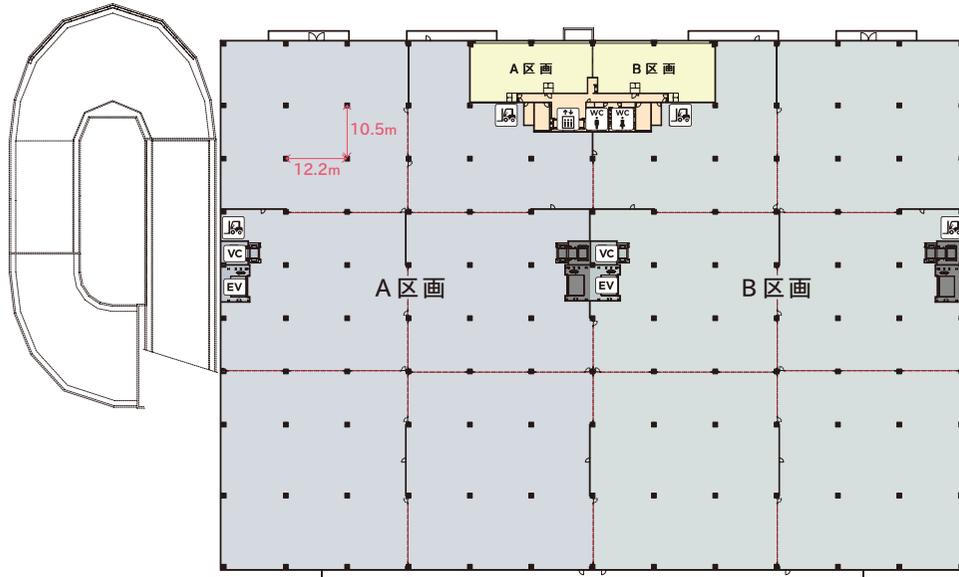
B-B'断面図

面積単位:坪

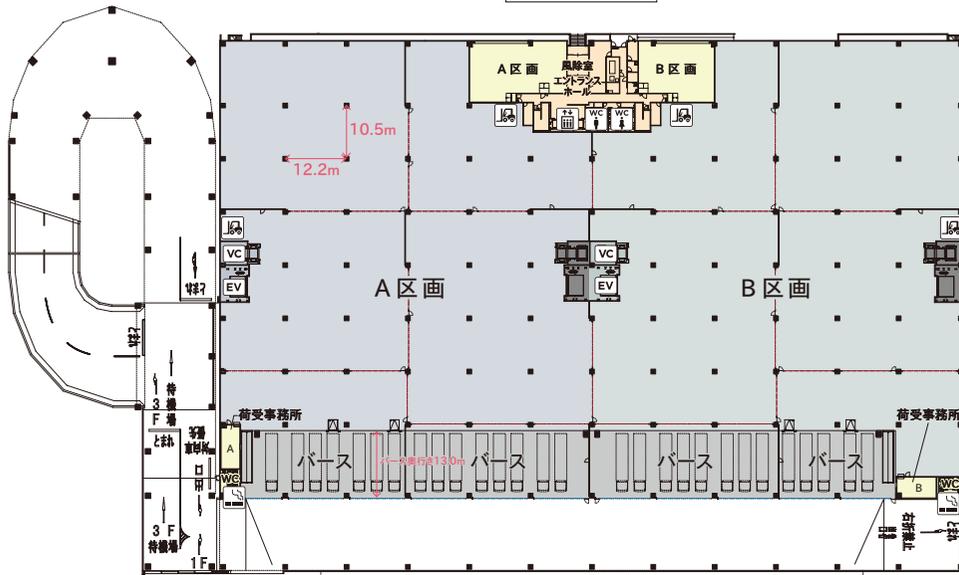
	倉庫 バース	区画名		事務所 荷受事務所	区画名		貸床合計		
		C	D		C	D	C	D	
4F	4,034.52	2,017.80	2,016.72	124.42	62.21	62.21	4,158.94	2,080.01	2,078.93
3F	3,743.72	1,867.70	1,876.02	196.27	98.44	97.83	3,939.99	1,966.14	1,973.85
3F-4F計	7,778.24	3,885.50	3,892.74	320.69	160.65	160.04	8,098.93	4,046.15	4,052.78
	倉庫 バース	区画名		事務所 荷受事務所	区画名		貸床合計		
		A	B		A	B	A	B	
2F	4,406.71	2,201.71	2,205.00	161.44	80.72	80.72	4,568.15	2,282.43	2,285.72
1F	3,744.86	1,870.20	1,874.66	154.28	83.74	70.54	3,899.14	1,953.94	1,945.20
1F-2F計	8,151.57	4,071.91	4,079.66	315.72	164.46	151.26	8,467.29	4,236.37	4,230.92
合計	15,929.81	7,957.41	7,972.40	636.41	325.11	311.30	16,566.22	8,282.52	8,283.70

※倉庫面積には荷物用EV・垂直搬送機の開口部面積を含みます。
 ※貸床面積は壁芯で算出しております。また、ご契約時は㎡での計算となります。
 ※坪表記は、1坪1=3.30578㎡として計算しております
 ※現時点での図面及び仕様であるため、今後変更になることも御座います。

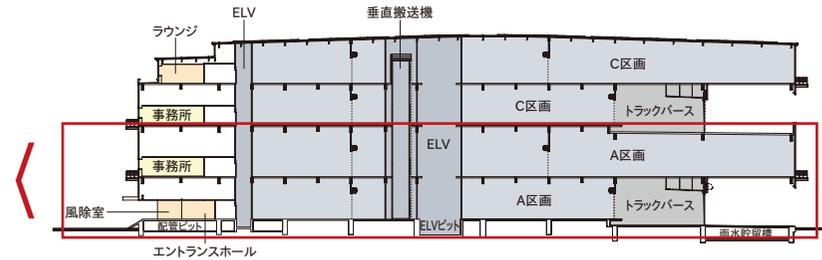
FLOOR PLAN 1F-2F



2F平面図



1F平面図

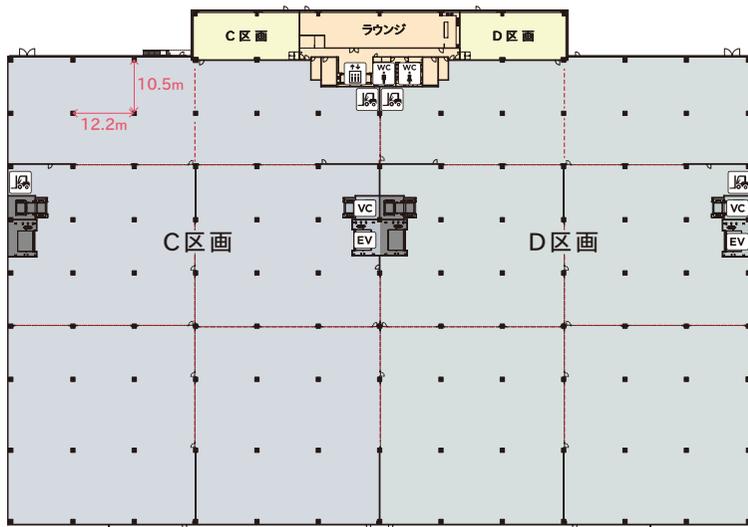


面積単位:坪

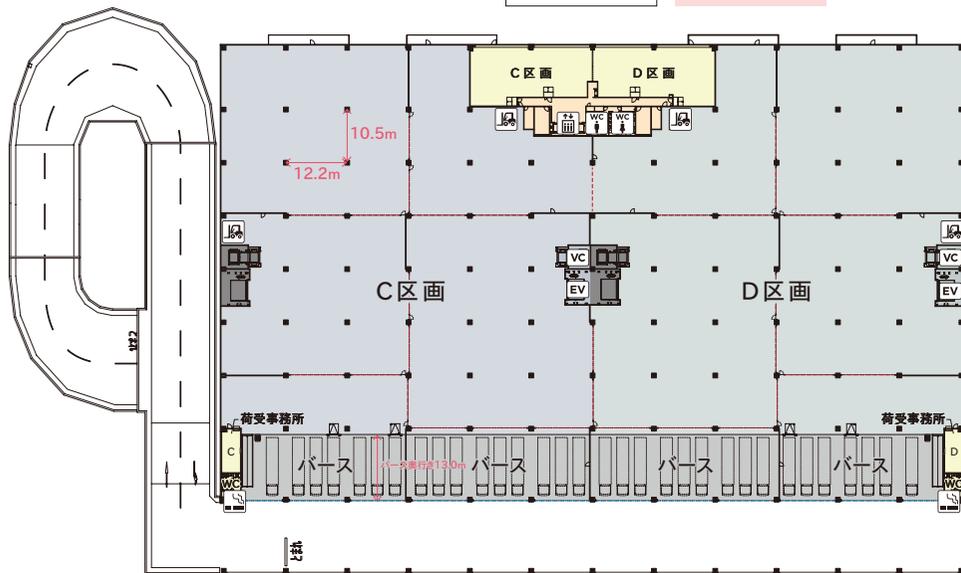
	用途	区画名		
		A	B	
倉庫	2F 倉庫	2,201.71	2,205.00	
	1F 倉庫	倉庫	1,586.73	1,625.56
		バス	283.47	249.10
	1F-2F 各区画合計	4,071.91	4,079.66	
1F-2F 一括貸の場合		8,151.57		
事務所	2F 事務所	80.72	80.72	
	1F 荷受事務所	荷受事務所	17.72	17.74
		事務所	66.02	52.80
	1F-2F 各区画合計	164.46	151.26	
	1F-2F 一括貸の場合		315.72	
1F	ドックレバラー	2基	2基	
	バス 10t車	15台	13台	

- シャッターライン - - - オーバースライダー開口: 5.2m対応
- VC 垂直搬送機 EV 荷物用EV
- ☐ ドックレバラー 16% フォークリフト充電場 喫煙所 エレベーター WC 男子トイレ WC 女子トイレ

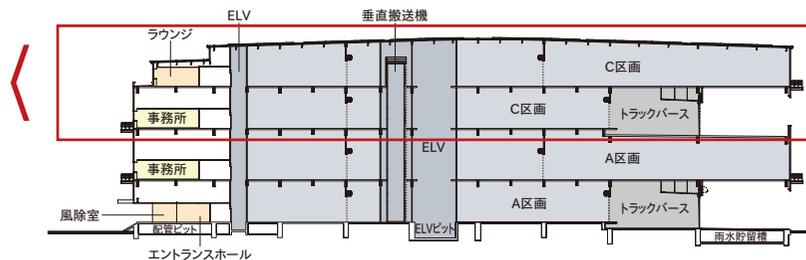
FLOOR PLAN 3F-4F



4F平面図 空調付フロア



3F平面図



面積単位:坪

	用途	区画名	
		C	D
倉庫	4F 倉庫	2,017.80	2,016.72
	3F 倉庫	1,584.23	1,588.18
		バス	283.47
	3F-4F 各区画合計	3,885.50	3,892.74
3F-4F 一括貸の場合		7,778.24	
事務所	4F 事務所	62.21	62.21
	3F 荷受事務所	17.72	17.72
		事務所	80.72
	3F-4F 各区画合計	160.65	160.04
	3F-4F 一括貸の場合		320.69
3F	ドックレベラー	2基	2基
	バス 10t車	16台	16台

--- シャッターライン --- オーバースライダー開口: 5.2m対応

VC 垂直搬送機 EV 荷物用EV

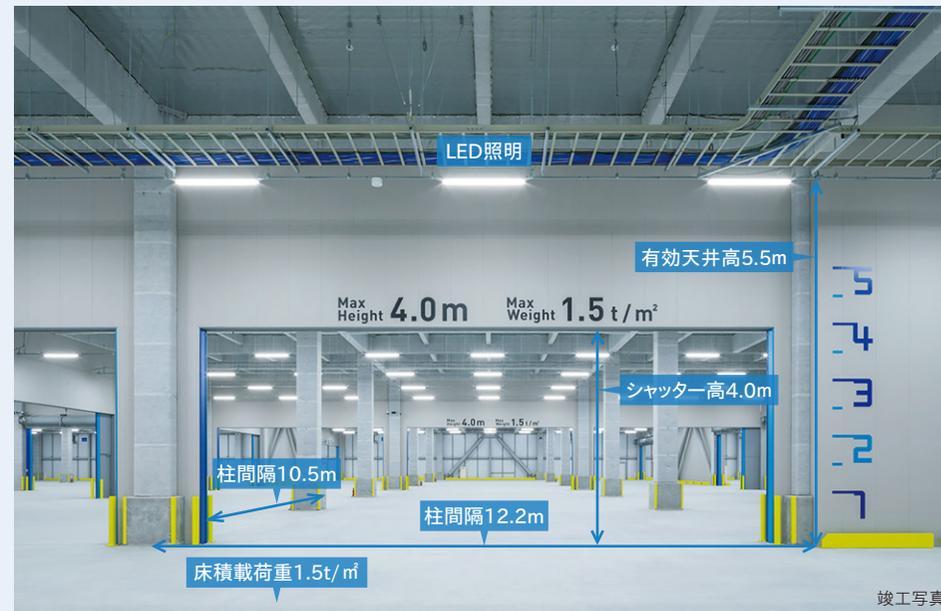
☐ ドックレバラー 16% フォークリフト充電場 喫煙所 エレベーター WC 男子トイレ WC 女子トイレ

SPECIFICATION

ニーズに応える基本性能を確保し、機能的で使いやすい環境を整備。



■トラックバス



■倉庫 □照明：平均照度250lx(机上)



■事務所 □照明：平均照度500lx(机上：床面から0.8m)



■ラウンジ(4階)



■エントランス

QUALITY

防災&BCP・環境性能・サステナビリティにまで配慮した設備・仕様を採用。

災害対応

大地震動に対する耐震安全性の目標において、II類（建築基準法の約1.25倍の強度※1）に準ずる構造体を採用。また、BCPに配慮し、災害後72時間のライフラインを確保しつつ、荷物用エレベーターに非常電源を供給することで、緊急の出入時にも対応可能としています。

〈対象施設〉
一般的な建物

新耐震基準クラス

HULIC LOGISTICS HASHIMOTO

新耐震基準クラス
×
1.25倍相当

〈対象施設〉
官庁施設や学校、福祉施設など避難所として位置づけられる施設

※1: 上部構造の保有水平耐力/必要保有水平耐力

サステナビリティ

大容量の太陽光発電設備を配し、発電した電力を建物内に供給・消費することで、化石燃料由来の電力消費を抑え、CO₂排出量を削減し、地球環境にやさしいサステナブルな施設を実現します。



太陽光パネル

環境性能

ヒューリックロジスティクスでは、環境性能の向上を目指すとともに、ESGへの取り組みを推進し、外部認証を積極的に取得しています。



この建物のエネルギー消費量100%削減
2024年4月25日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証



※BELS認証★5、CASBEE建築(新築)Aランク、DBJ Green Building認証★5

ハザードマップ

100m以上の標高により水害リスク、地盤が強固で災害リスクが極めて低い立地に位置。



水の深さが 0.0~0.5mの区域 水の深さが 0.5~3.0mの区域 水の深さが 3.0~5.0mの区域 水の深さが 5.0~10.0mの区域



《お問い合わせ先》

ヒューリック株式会社
産業インフラ部

TEL:03-6803-5882

受付時間 平日 9:00~17:15

〒103 0011 東京都中央区日本橋大伝馬町7-3

お問い合わせは、右記
二次元バーコードでも承ります。

