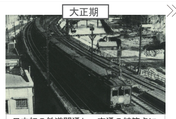
新橋珊瑚

新橋珊瑚 ― 都市の記憶と多様性を貫通する「成長する珊瑚礁」。

新橋は、日本最初の鉄道の始発駅として刻まれた歴史と、
現代の複雑なモビリティネットワークが交錯する都市の節点である。
ここに私たちは、建築単体ではなく都市全体に広がり、
繁殖し続ける構造を持つ「シン駅」を構想する。

01. 新橋：交通の要からサラリーマンの聖地



日本初の鉄道開通し、交通の結節点に

サラリーマンの聖地

明治から大正にかけて、日本初の鉄道が開業し、新橋は**交通の結節点**として多様な人々や文化を引き寄せる場所へと変貌した。現在、駅周辺は「**サラリーマンの聖地**」として、オフィスビルが立ち並び、ランチや一杯の憩いを求める**限られた利用者像**で形作られる画一的な街となっている。

02. 空のモビリティのコンパクト化の未来（5m×5m想定）

電動　部品点数：少ない→整備費用：安い
騒音：小さい
自動飛行との親和性：高い

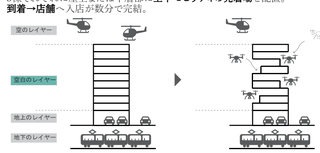
自動（操縦）　操縦士：無→運航費用：安い

垂直離着陸　離着陸の自由度：高い

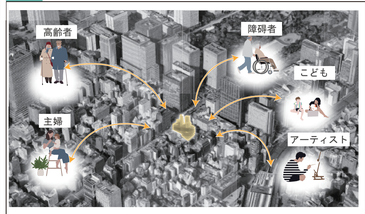
開発が進む**eVTOL(4.8 m幅モデル)**などをベースに、将来的には**5 m×5 m**程度の超小型モビリティが都市環境に導入できると想定している。このサイズ感により、建築内の離着陸プール配置が容易となり、空と地上をシームレスに繋ぐ「**空のモビリティハブ**」が機能する。

03. 建築が地上と空を繋ぐ：スカイポート（空の駅）

5棟それぞれに屋上または中層部に**空中モビリティの発着場**を配置。
到着→店舗へ入店が数分で完結。



04. 新しい都市の拠点　都市の生態系の再構築



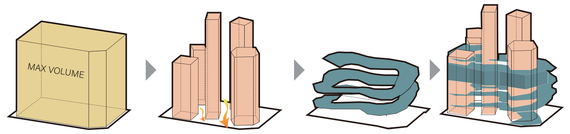
都市のビル群が作り出す風景のなかに、空の玄関が挿入されることで、今まで新橋に来ることの少なかった年齢層や、**様々な目的を持った人**の賑わいが創出される

05. CONCEPT：“ 珊瑚 ”から見るモビリティと人の共存の在り方

「都市の記憶と多様性を貫通する
“成長する珊瑚礁”」

新橋という交通と歴史が積層する街に、様々なモビリティと人々が共存し、交差し、時間の中で無限に増殖し続ける「**都市の珊瑚礁**」のような場をつくる。

06. スロープで立体街路をつくる



想定される最大ボリューム

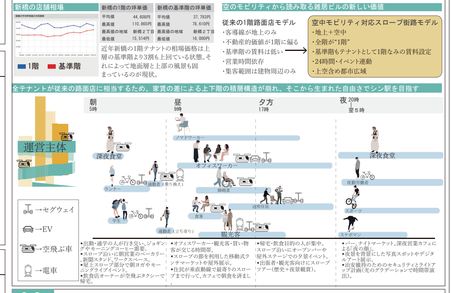
周辺の**雑居ビル**のボリューム感に合わせて、5棟の**細いコアボリューム**を配置

大きな一つのフロアによって地上から最上階までをつなぐ

それらが立体的に交差することで、**大小様々な隙間**が建築内外に生まれる

07. 事業計画：空のモビリティから基準階の価値を再定義する

空飛ぶ車が発達し、地上の交通密度が緩和され、歩行者の空間へと返還する将来が見えてきた。今回の計画では新橋の文脈を受け継ぎつつ、空のモビリティを導入した多様な活動を受け止める**立体街路型の複合商業施設**を提案する。



08. 雨水リサイクルとミスト冷却によるパッシブ・クーリング

•エネルギー削減効果
雨水は地下タンクで再利用し、夏は公園ミストで冷却効果を高める。

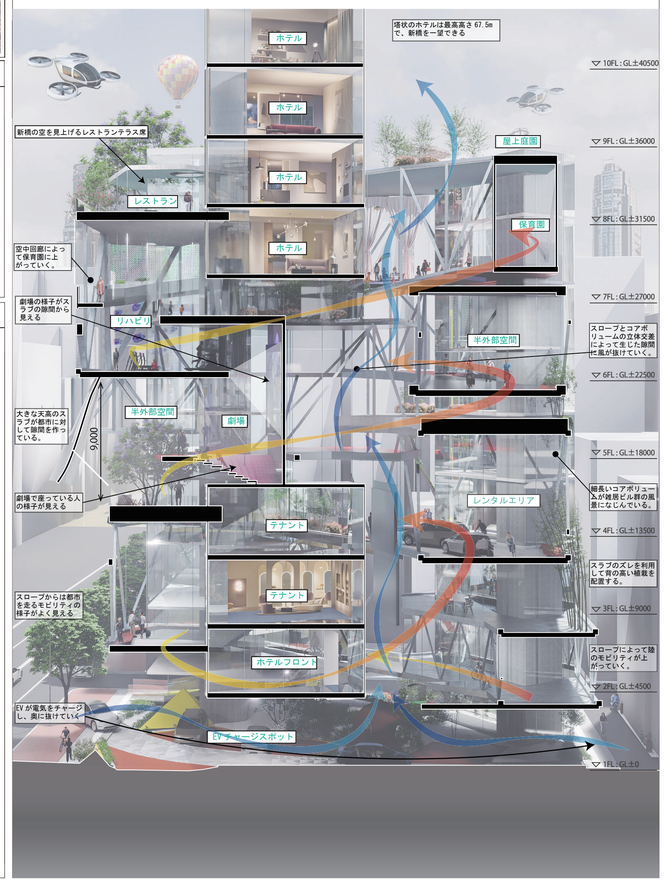
•都市風の活用
新橋のビル風を上層から流し込み、中央空洞の負圧で低層の空気を吸い上げる。

•負圧による吸い上げ効果
1階と低層部の植栽を通して室内に自然を届け、快適な環境を形成。

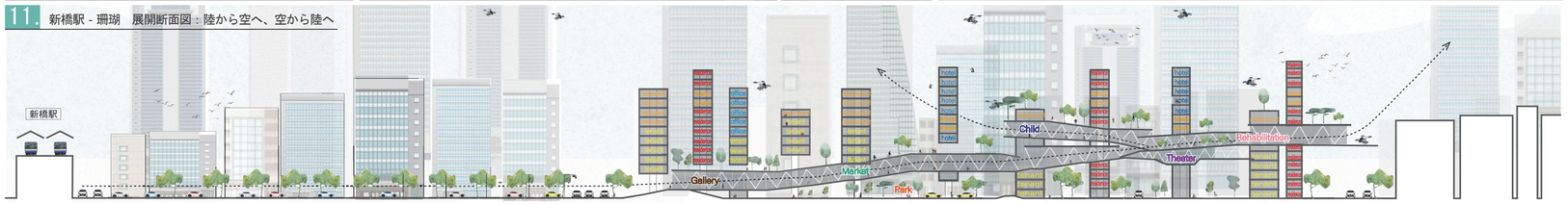
09. 全体構成

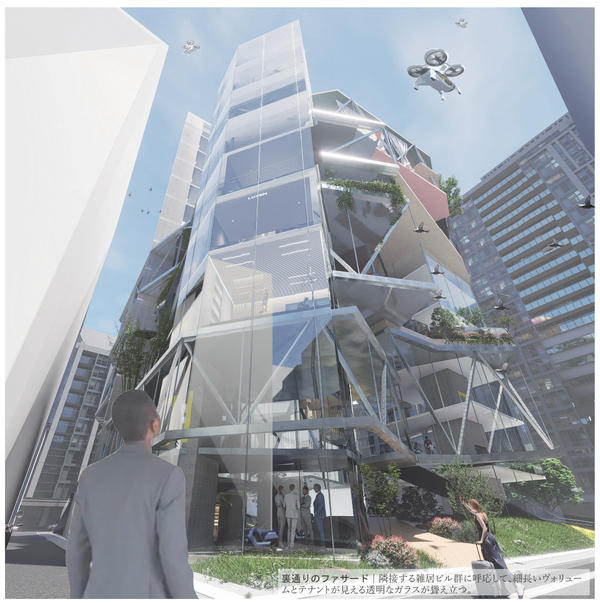
10. Section Perspective：立体的に絡まるスロープと多様な隙間

この建築は、**巻きあがるスロープ**が空間化され、来訪者やモビリティが**滞留できる空間**が散りばめられている。さらに、コアのヴォリュームにスロープが複雑に絡まることによって、大小様々な**隙間**が生まれ、人間のみならず、植物や都市の野鳥の棲み処となっている。屋上は、空から訪れるモビリティを受け入れる「**空の玄関**」として機能しており、空飛ぶクルマが離着陸する。これにより、**都市内外の移動**が空と地上の両方で効率的に行われる。

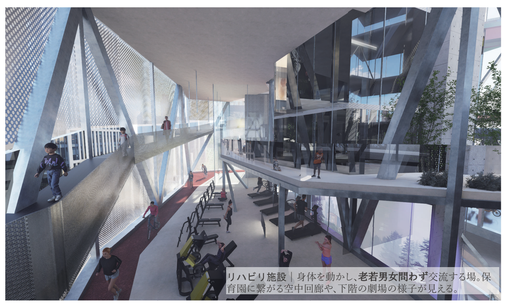


11. 新橋駅 - 珊瑚　展開断面図：陸から空へ、空から陸へ





裏通りのファサード｜隣接する雑居ビル群に呼応して細長いヴォリュームとテナントが見える透明なガラスが聳え立つ。



リハビリ施設｜身体を動かし、**老若男女問わず**交流する場。保育園に繋がる空中回廊や、下階の劇場の様子が見える。

保育園｜スロープで子どもたちが駆け回り、その様子が上階のレストラン階から見ることができる。

表通りの公園｜地上にEVチャージスポットを配置し、車と人々の公園として開放する。

劇場｜劇場の様子が緩やかに登っていくスロープに溢れだしている。人や、自転車、車いすなどのモビリティが滞留する。

屋上レストラン｜空のモビリティが離着陸し、直接レストランにアクセスする。空から陸、陸から空へ、この場所を経由して新橋からまたどこかへと旅立つ。

hlc-0167